

# Exposé

## Wohnung in Mannheim

### Helles großzügiges Wohnen



Objekt-Nr. OM-284643

### Wohnung

Vermietung:

Ansprechpartner:

C. John

Telefon: 0621 442913

Mobil: 0151 56946535

68239 Mannheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1982	Heizung	Zentralheizung
Etagen	2	Mietdauer min.	12
Zimmer	3,50	Mietdauer max.	24
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	01.04.2024
Energieträger	Fernwärme	Frei bis	01.04.2026
Summe Nebenkosten	300 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	4.800 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.700 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschränkung
Kaltmiete	1.400 €	Max. Personen	2
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	2. OG		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- großzügige helle Dachwohnung; Ost und Westflügel mit Höhe 3,80 m
- Westflügel mit großzügigem Balkon
- ruhiges Wohnen; 2 weitere Parteien im Eigentum
- komplett neue Küche, vollständig eingerichtet mit Töpfen, Tellern, Gläsern, Besteck, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Waschmaschine
- Sitzplatz in Küche und Esszimmer
- Balkon mit Sitzplatz und Sonnenliegemöglichkeit
- Bad mit Toilette, sowie 1 Gästetoilette
- 1 Kellerraum

aufgrund zukünftigen Eigenbedarfs befristetes Mietverhältnis  
geeignet für Gastdozenten, Interimsmanager, Projektleiter...

## Ausstattung

gehobene Einrichtung

vollständig ausgestattete Küche ( neu ), Bett- sowie Tischwäsche und Handtücher vorhanden  
Balkonmöbel vorhanden

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Seckenheim: Vorort Mannheims, mit allen Ärztespezialrichtungen, Supermarkt, Fleischer, Bäcker, Friseur, Restaurants. Straba Linie 5, 5 Min fußläufig, fährt zum Mannheimer Bahnhof und bis nach Heidelberg.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	104,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

## Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Galerie



Arbeits,TV+Lesezimmer/Ostflügel



Lesezimmer

# Exposé - Galerie



Flur, Blick zum WZ



Flur



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Esszimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Gästetoilette



Außenansicht

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Sitzplatz in Küche

