

Exposé

Wohnung in Berlin

Ideal für Paare - gemütliche möblierte 2-Zimmer Wohnung in Steglitz



Objekt-Nr. OM-284561

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Selerweg
12169 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1993	Mietsicherheit	3.150 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	74,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten unsere sonnige, sehr gepflegte und ruhige 2-Zimmerwohnung in Berlin-Steglitz.

Sie ist komplett möbliert und ausgestattet mit allem, was man zum Wohnen und Wohlfühlen braucht. So bietet der Hauswirtschaftsraum viel Stauraum für Sie. Die großzügige und gemütliche Küche ist ausgestattet mit allen notwendigen Elektrogeräten, die man zum Kochen braucht.

Die Wohnung verfügt über eine große und sonnige Loggia. Der große Keller ist auch vorhanden.

****Befristete Vermietung bis zum 31.09.2029****

Ausstattung

- vollausgestattete EBK
- Abstellraum
- gefliestes Wannenbad mit Fenster
- Waschmaschine
- Trockner
- Spülmaschine
- Loggia
- Keller

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei Interesse senden Sie uns Ihre aussagefähigen Unterlagen und Informationen zu.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin freuen wir uns auf eine Kontaktaufnahme.

Benötigte Unterlagen:

- aktuelle Schufa-Auskunft
- die letzten drei Gehaltsnachweise/Jahresabschluss (BWA)
- Personalausweiskopie
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

****Befristete Vermietung bis zum 31.09.2029****

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Gegend in Berlin-Steglitz. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. In Laufnähe gibt es mehrere Ärzte, Restaurants, Cafés, Supermärkte und Bäckereien.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	137,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

