

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hattingen

2,5-Zi-Whg mit Küche im DG in Hattingen-City



Objekt-Nr. OM-284544

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **580 € + NK**

Ansprechpartner:
Hr. Frank

Hüttenstr. 7
45525 Hattingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1911	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	63,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	110 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.740 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese geräumige 2,5-Zimmer-Wohnung mit neuer, moderner Einbauküche befindet sich im Dachgeschoss und liegt zentral unmittelbar am Anfang der Hattinger Einkaufsstraße in der Innenstadt. Sie ist ausgestattet mit Laminat und hat hohe Altbaudecken. Das WC ist separiert vom Bad, was morgens gewisse Vorteile mit sich bringt. Dadurch, dass die Küche sehr groß ist und auch als Wohnküche genutzt werden kann (daher das Halbe Zimmer), ist die Wohnung auch gut als WG geeignet.

Ausstattung

- Einbauküche
- Tageslicht-Bad
- separates Tageslicht-WC
- Laminat
- Gegensprechanlage
- hohe Altbau-Decken

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Hattingen-Mitte. In Laufnähe der Immobilie sind die Buslinien 350, 554 und 559 vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie S3 gut erreichbar. Zu Fuß erreichen Sie mehrere Ärzte, Restaurants, Cafés, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Verschiedene Modegeschäfte, Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, Buchhandlungen und eine Bibliothek finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	169,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche + Essbereich



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



WC



WC



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Flur

Exposé - Galerie

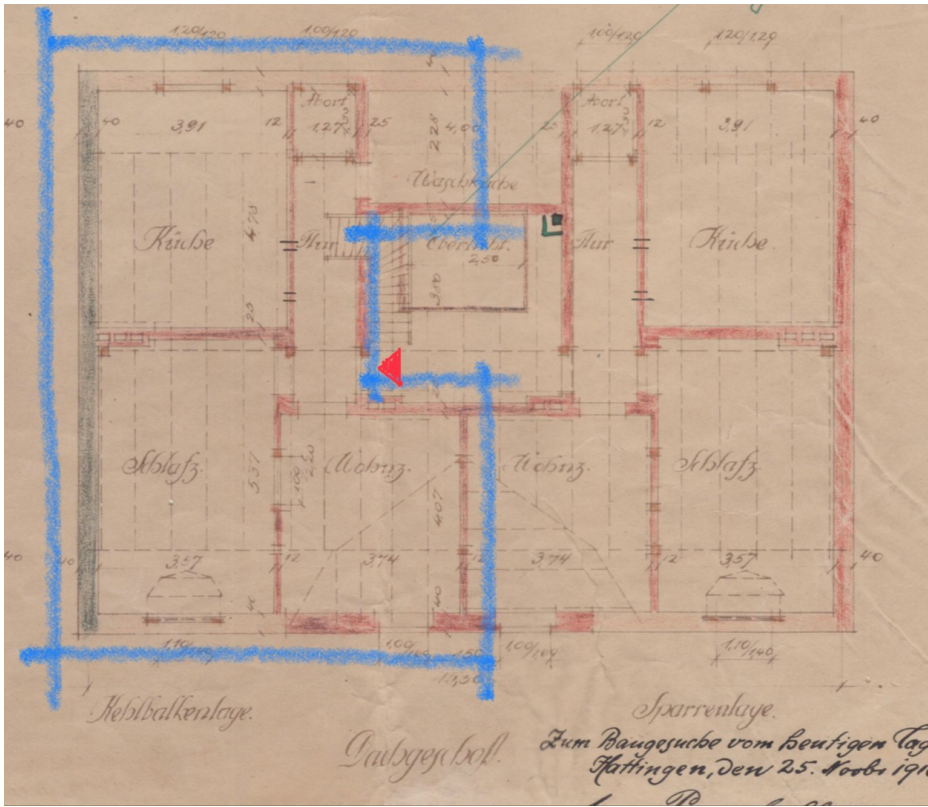


Garten



Fassade

Exposé - Grundrisse



Grundriss