

Exposé

Doppelhaushälfte in Oberthulba Haus Wohnhaus Doppelhaushälfte



Objekt-Nr. **OM-284439**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **380.000 €**

Ansprechpartner:

Irene

Telefon: 0152 26318836

Mobil: 0152 26318836

97723 Oberthulba

Bayern

Deutschland

Baujahr	1996	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	419,00 m ²	Schlafzimmer	5
Etagen	3	Badezimmer	3
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	183,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte mit Erdgeschoss, Dachgeschoss und Wohnkeller in 97723 Oberthulba Hurschelwiese 11, Landkreis Bad Kissingen.

Das Haus wurde 1996 in massiver Bauweise erbaut.

Oben befinden sich 3 Schlafzimmer mit Badezimmer mit Badewanne.

Im Erdgeschoss ein großes Wohnzimmer, eine große Küche und ein Gäste WC mit Dusche.

Im Keller befindet sich

Küche, Bad mit Dusche, Wohnzimmer und ein Schlafzimmer, sowie Heizungsraum mit nagelneuer im Dezember 2023 eingebauter Öl Heizungsanlage.

Im Frühjahr wird noch Photovoltaik und Solar auf dem Dach aufgebaut.

Es gibt noch einen Wintergarten und Garten mit Grünfläche.

Im Außenbereich befindet sich auch ein Stellplatz mit Carport, eine Garage und Werkstatt.

Das Haus wurde vor kurzem vom Makler auf 382.454,- €

geschätzt.

Diesen Preis ist mit uns verhandelbar. Der Verkauf erfolgt jedoch von Privat ohne Maklerkosten oder Provision.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Der Markt Oberthulba liegt an den südlichen Ausläufern der Röhn, inmitten des Thulbatales. Durch eine zentrale Anbindung an die Autobahn A 7 können die zahlreichen Pensionen, Gaststätten und schön gelegenen Ferienwohnungen unkompliziert und schnell erreicht werden. Auch ein Campingplatz in Thulba am See und ein in ruhiger Lage gelegenes Wochenendhausgebiet in Hassenbach gehören zu den vielseitigen Verweilmöglichkeiten.

Mit gut ausgebautem Rad- und Wanderwegnetz, Tennisplätzen, Volleyballfeld, Wasserskianlage und vieles mehr bietet die Marktgemeinde viel Raum für Erholung und attraktiven Freizeitgestaltung für Jung und Alt.

Eine gewachsene Gewerbestruktur bestimmt das Wirtschaftsleben im Markt, sowie auch in kurzer Anbindung die Stadt Schweinfurt und Bad Kissingen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

