

Exposé

Ferienhaus in Bad Arolsen

**Ferienpark Twistesee Nurdachhaus zur Ferienvermietung
mit guter Rendite , neugierig geworden?**



Objekt-Nr. OM-284406

Ferienhaus

Verkauf: **152.500 €**

Mobil: 0160 97997542

34454 Bad Arolsen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1980	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	100,00 m²	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	70,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das als Nurdachhaus errichtete Holzhaus Spitzbergen ist ein Holzständerbau mit Mineraldämmung und Holzverschalung innen und außen. Bei dem Grundstück handelt es sich um einen WEG-Anteil.

Im Erdgeschoß befinden sich ein Schlafzimmer, ein geflieste Duschbad, eine zum Wohnbereich hin offene Küche, ein Wohnzimmer mit vorgelagerter Terrasse. Im Obergeschoß befinden sich zwei Schlafzimmer. Es wurde das Bad incl. Sanitärinstallation neu errichtet. Eine neue Küche wurde ebenso eingebaut. Die Innenwände und Decken wurden alle weiß bzw. anthrazit gestrichen. Alle Fenster und Außentüren wurden in 2023 neu eingebaut. Alle Möbel wurden vor einem Jahr neu angeschafft.

Ausstattung

Es handelt sich um eine Ferienimmobilie zur Selbstnutzung oder Ferienvermietung, daher ist ein Energieausweis nicht erforderlich. Alle bisherigen Buchungen müssen mit übernommen werden. Festwohnsitz ist hier ausgeschlossen.

Neugierig geworden? Dann melden Sie sich gerne bei uns!

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad

Sonstiges

C & L Objekte GmbH

Mündener Str. 15

37213 Witzenhausen

Geschäftsführer: Horst Liese

Amtsgericht Eschwege HRB 2327

Steuernummer: 025 230 00031

USt.-IdNr: DE 219 097 685

Lage

Der Ferienpark liegt mitten in einem sehr ruhig gelegenen ca. 33 ha großem Waldgebiet oberhalb des Twistesee. Der See mit seinem Sand- und Rasenstrand ist ca. 300 Meter entfernt, ebenso existiert eine Wasserski-Anlage. Gastronomie ist vorhanden.

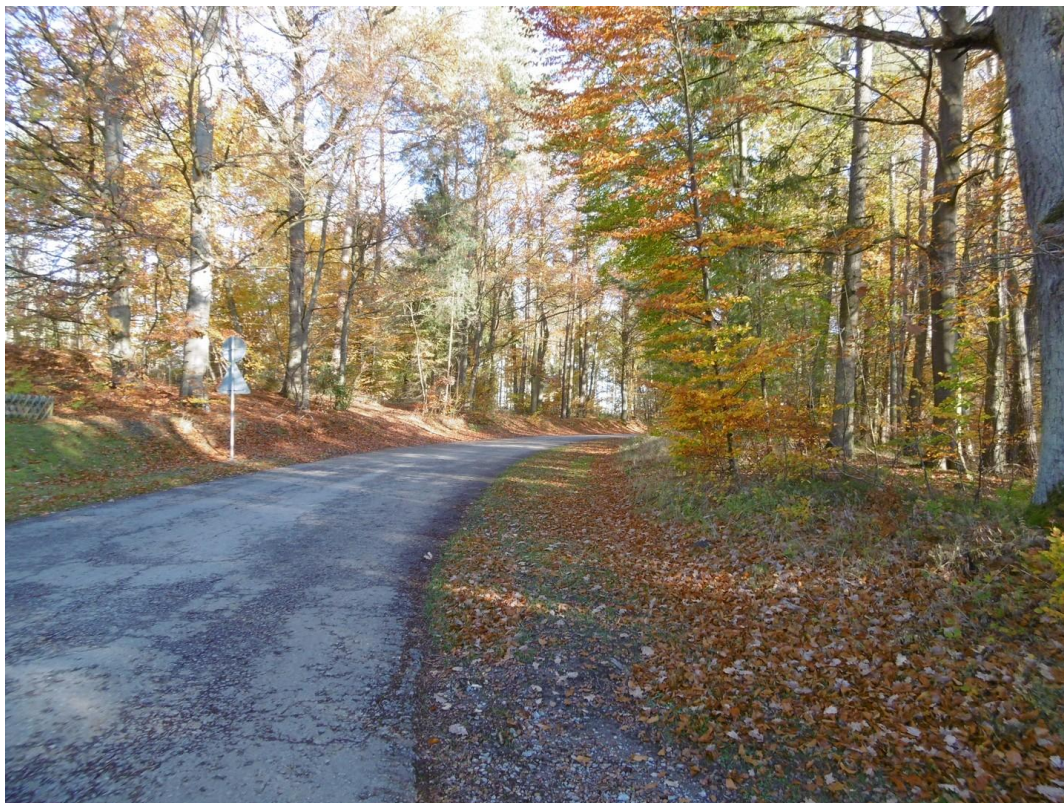
Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



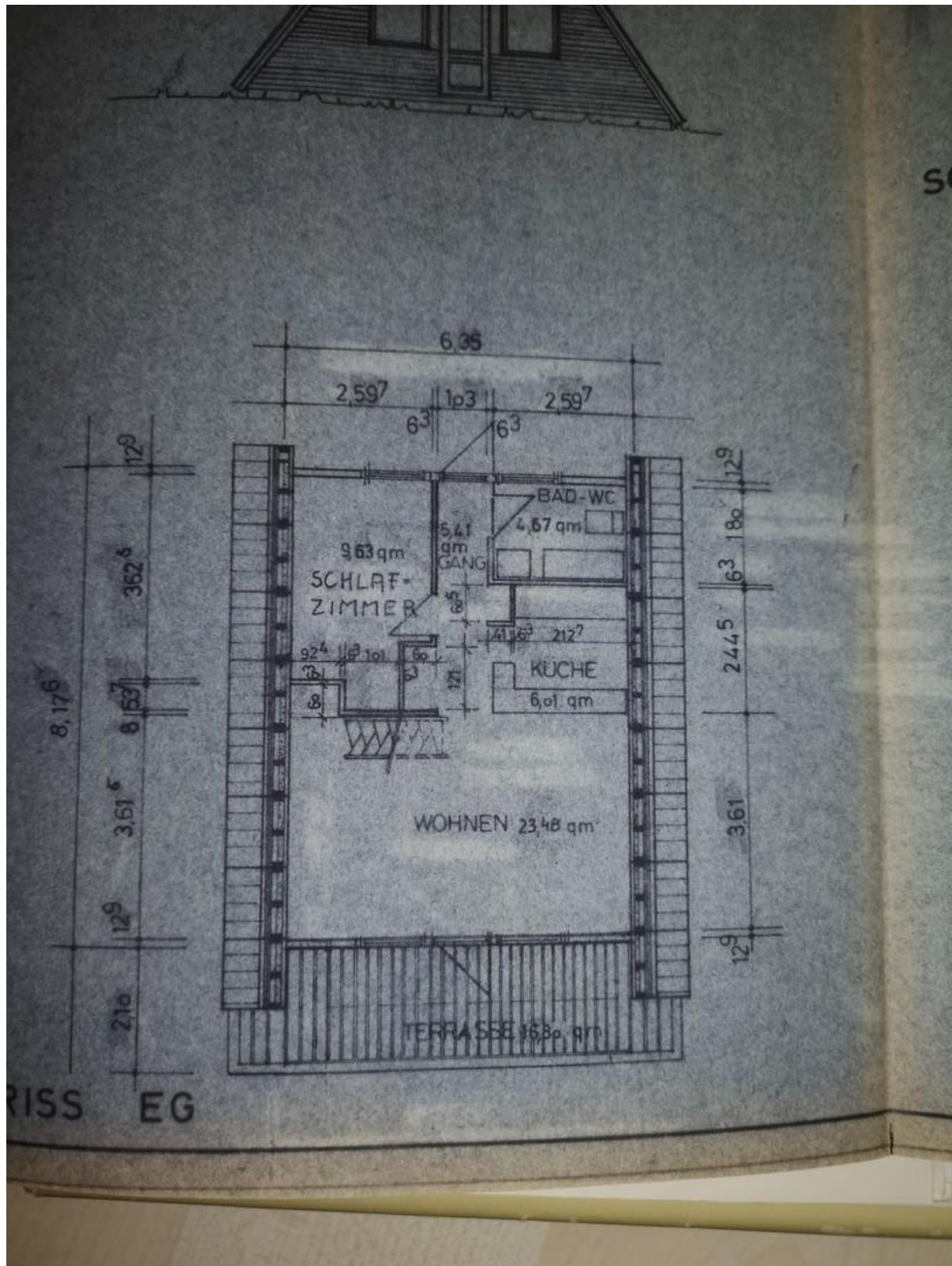
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

