

Exposé

Wohnung in Bietigheim

2,5 Zimmerwohnung in Bietigheim; nur 30 Minuten vom Stuttgarter Hauptbahnhof



Objekt-Nr. **OM-284358**

Wohnung

Verkauf: **229.000 €**

Ansprechpartner:
Peter Jochem
Mobil: 0170 4982714

Berlinerstraße 28
74321 Bietigheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1977	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	73,50 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	12,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 2,5 Zimmerwohnung in zentraler Lage in Bietigheim-Buch befindet sich in 3.OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Die Wohnanlage hat einen Hausmeister und verfügt über einen Aufzug.

Vom Eingangsflur mit Garderobe gelangen Sie in die Küche, das großzügige Wohn/Esszimmer und die große Abstellkammer.

Vom Wohnzimmer gelangen Sie über einen weiteren Flur ins große Schlafzimmer, das Badezimmer und dem separaten WC.

Der große Balkon erstreckt sich über die gesamte Breite des Wohnzimmers und des Schlafzimmers.

Zur Wohnung gehört ein eigenes ca. 12qm großes Kellerabteil. Ein Fahrradkeller und ein Wäschetrocknungsraum stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Ein Tiefgaragenplatz kann für 20.000 Euro erworben werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Bietigheim-Buch. Der Bahnhof Bietigheim ist zu Fuß in 10 Minuten (900 Meter) erreichbar. Vom Bahnhof Bietigheim erreichen Sie den Stuttgarter Hauptbahnhof alle paar Minuten mit dem Regionalexpress oder der S-Bahn in ca. 20 Minuten.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergärten, Schulen, Ärzte...sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	93,90 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Eingangsfur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie

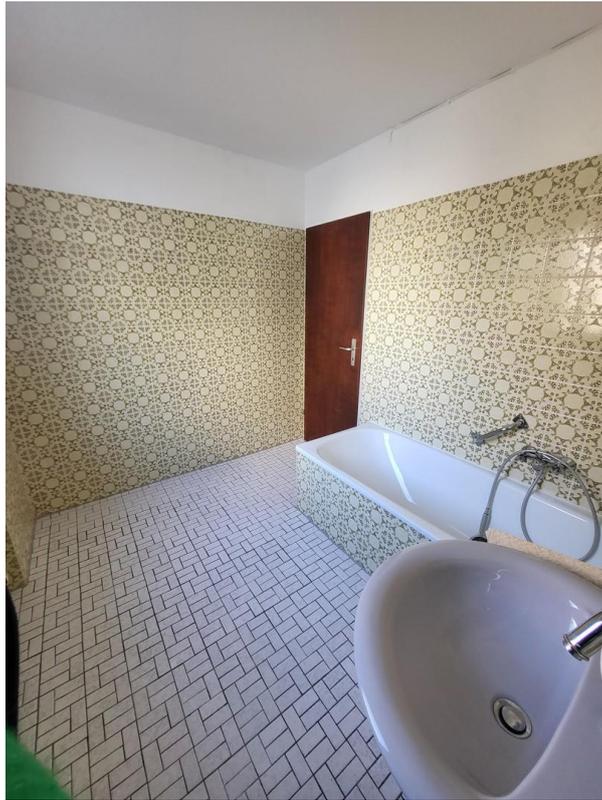


Abstellraum



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



WC



Ausblick vom Balkon

Exposé - Galerie

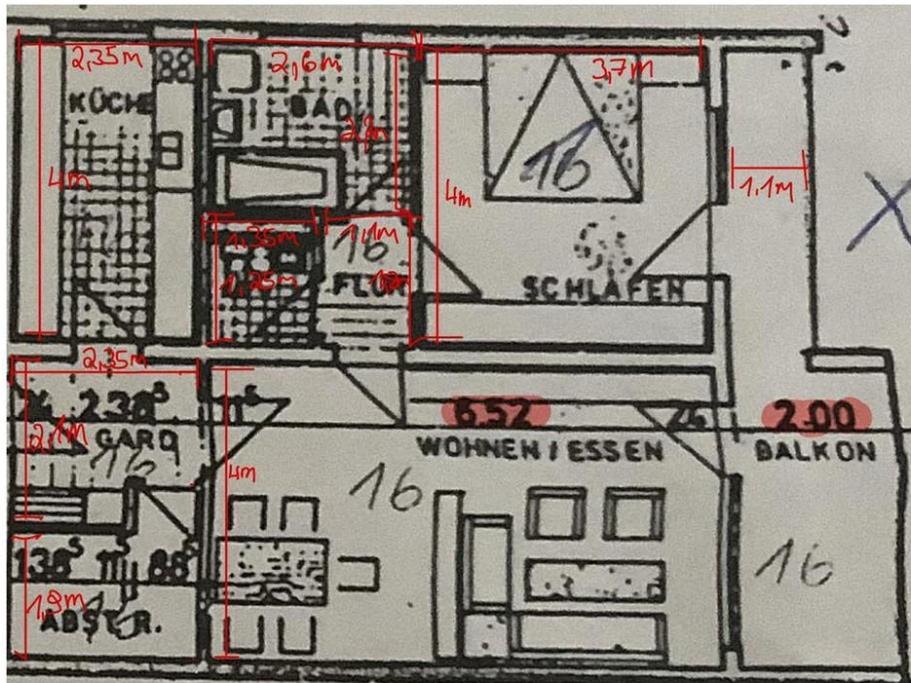


Balkon

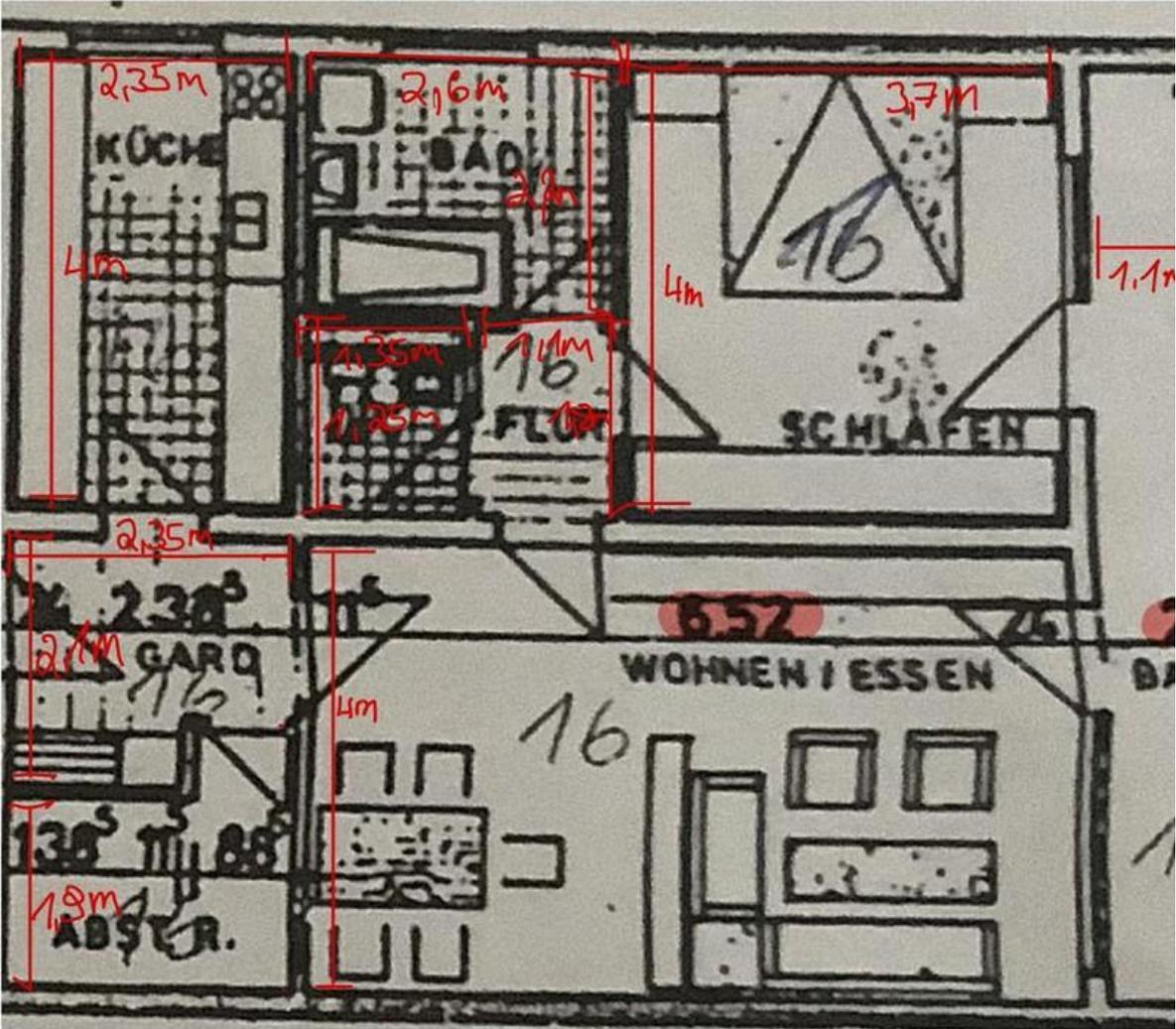


Balkon

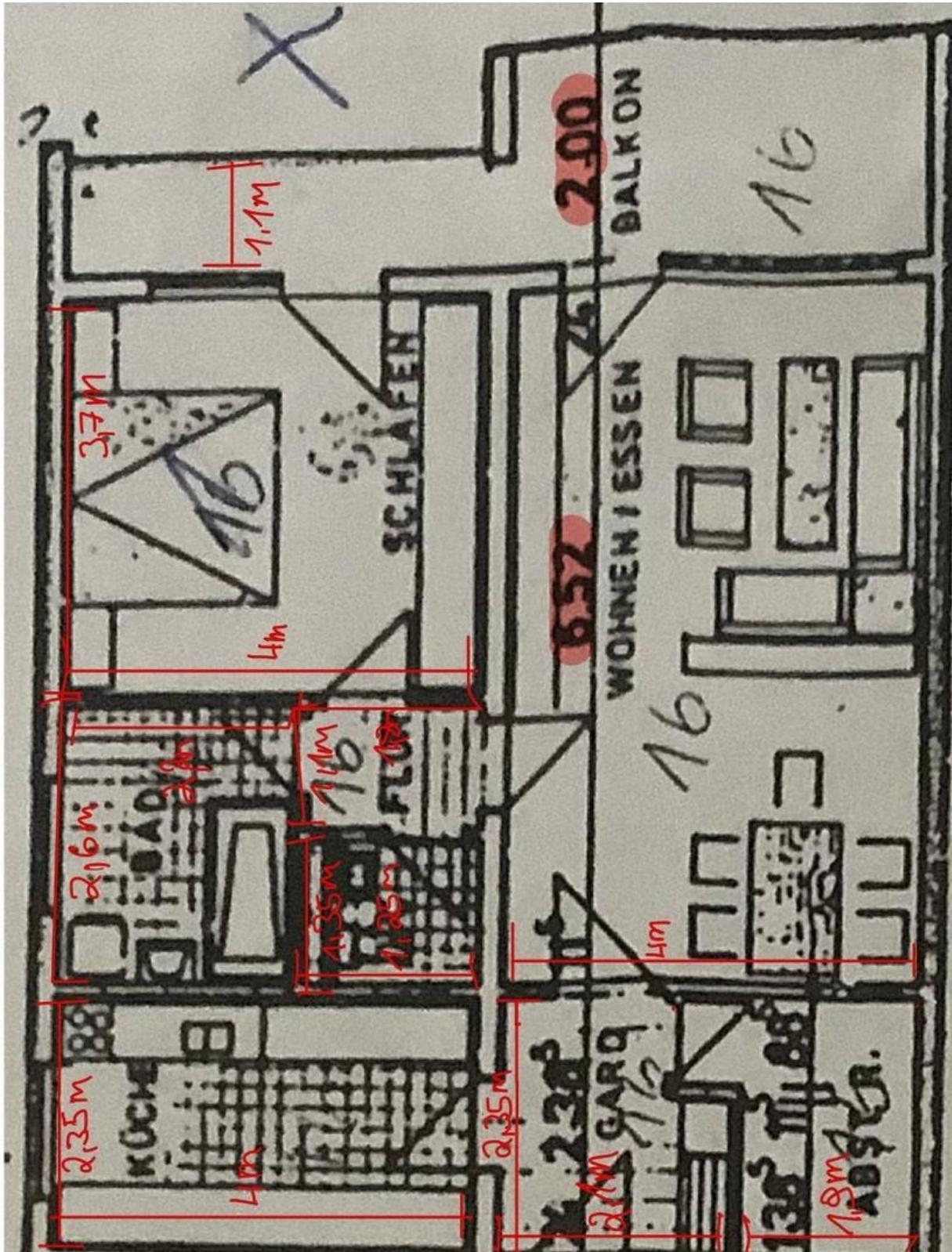
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

