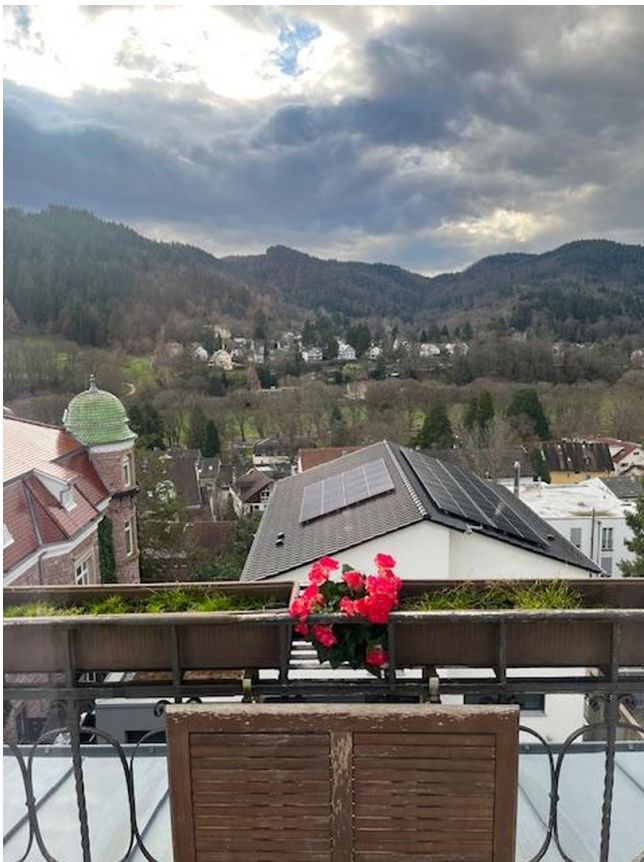


Exposé

Dachgeschosswohnung in Baden-Baden

Dachgeschosswohnung in traumhafter Aussichtslage Baden-Baden



Objekt-Nr. OM-284273

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **279.500 €**

Telefon: 0174 1993745

76530 Baden-Baden
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1899	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	66,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	10,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	231 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Tolle Zweizimmer Etagenwohnung in schöner Lage mit Ausblick Richtung Allee/Fremersberg, Süd-Westrichtung.

Ruhig und trotzdem zentrumsnah mit dem Charme einer geräumigen Dachgeschoßwohnung. Gepflegtes, denkmalgeschütztes Mehrfamilienwohnhaus, sechs Wohneinheiten, optisch und technisch auf dem aktuellen Stand.

Ausstattung

Gute Ausstattung mit Einbauküche, Einbauschränke im Schlaf.- und Wohnzimmer, Parkett.- und Fliesenböden, Einbaustrahler, etc., schöne Ausstattung im Dusch.- und WC-Bereich mit Naturstein.

Empore im Wohnzimmer, guter gepflegter Zustand, die gesamte Wohnung wurde 2008 grundsanziert

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Beutenmüllerstraße, ruhig, zentrumsnah und trotzdem gleich im Grünen.

Kurze Wege für den Einkauf, Spaziergang oder für den Stadtbummel.

Ideal auch als Singel oder Zweitwohnung, ruhiges gepflegtes Umfeld in einem gewachsenen Wohngebiet in halbhöhenlage. Ansprechende Wohngebäude im Umfeld, Ein.- und Mehrfamilienhäuser in historischer und auch modernen Bauweise.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Abstellraum Schlafzimmer



Abstellraum Schlafzimmer

Exposé - Galerie

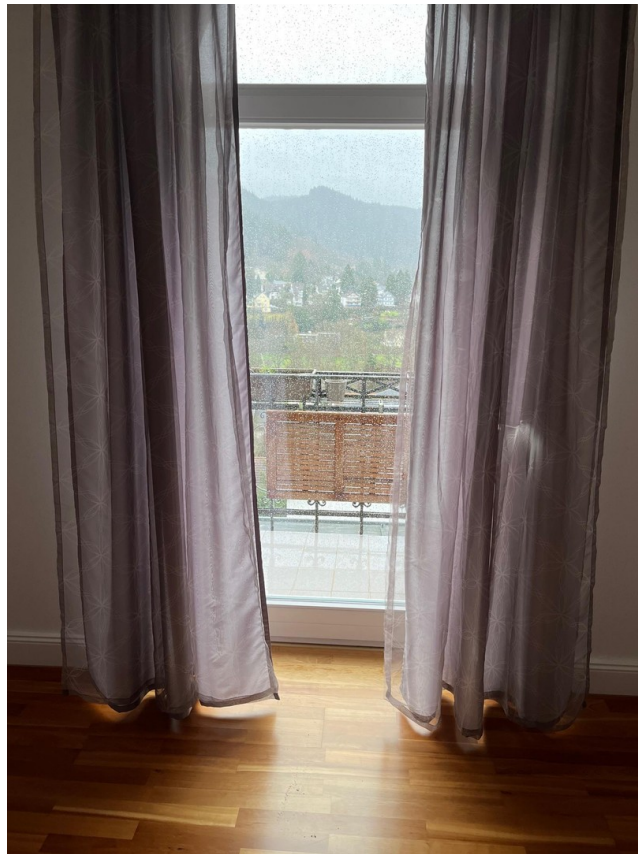


Schlafzimmer



Schlafzimmer/Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur/Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Dusche/WC



Dusche/WC

Exposé - Galerie



Dusche/WC



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



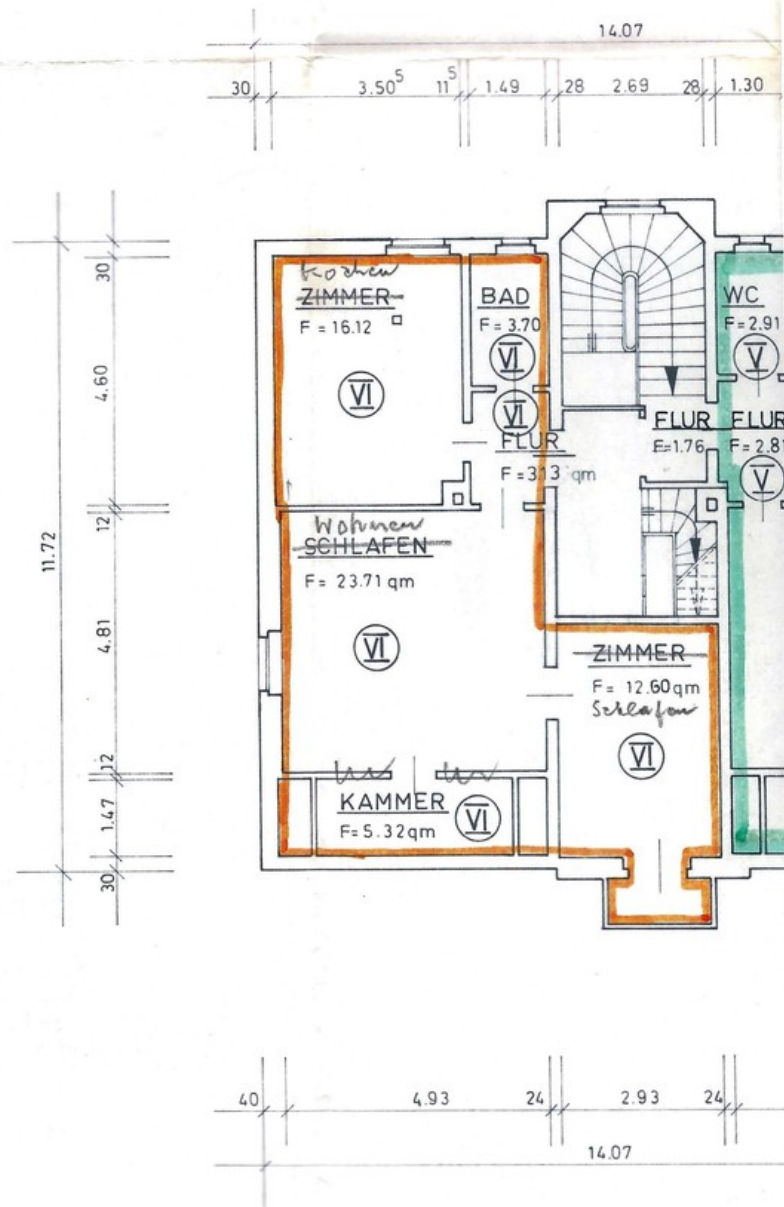
Aussicht vom Balkon

Exposé - Galerie



Aussicht vom Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss DG