

Exposé

Wohnung in Bretzfeld

Schöne 2,5 Zimmer-Wohnung mit gehobener Innenausstattung in Bretzfeld



Objekt-Nr. OM-284176

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
T.Reimer

74626 Bretzfeld
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	2,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	65,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.250 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne Neubau-Dachgeschosswohnung ist ein absolutes Highlight für jeden, der nach einem neuen Zuhause sucht.

Mit 2,5 Räumen und einem Schlafzimmer sowie einem Badezimmer bietet die Wohnung alles, was man sich wünschen kann. Ein besonderes Highlight sind die vielen Fenster und die hohe Decke im lichtdurchfluteten Wohnbereich. Sie befindet sich in der 1. Etage und wurde im Jahr 2023 fertiggestellt sein.

Verfügbar ab dem 01.04.2026 bietet diese Wohnung die perfekte Kombination aus Komfort und modernem Design. Die Fußbodenheizung sorgt für warme Füße an kalten Tagen und verleiht der Wohnung zusätzlich Charme.

Der Vorteil dieser Wohnung liegt außerdem in ihrer Bahnanbindung: Mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen Sie Ihr neues Zuhause bequem und schnell!

Es gehört zudem noch ein Stellplatz dazu, sodass Sie keine Sorge haben müssen, wenn Sie mal Besuch haben oder einkaufen gehen möchten - das Parken ist gesichert!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

- Einbauküche kann übernommen werden.

-Stellplatz ist vorhanden

Lage

Die Wohnung liegt am Ortsrand von Scheppach und bietet eine wunderbare Aussicht auf die umliegende Landschaft.

Der Fußweg zum nächsten ÖPNV-Haltepunkt beträgt ca. 2 Minuten, sodass man schnell und unkompliziert an den gewünschten Zielort gelangen kann.

Auch die Autobahn ist nur ca. 5 Minuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

