

Exposé

Penthouse in Minden

Exklusive 4-Zimmer-Penthousewohnung mit großzügigem Grundriss



Objekt-Nr. OM-283943

Penthouse

Vermietung: **1.550 € + NK**

Telefon: 0172 5837479

32425 Minden
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2022	Mietsicherheit	4.500 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	140,00 m²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	170,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohlbefinden und Qualität haben mit diesem Neubau, in einer gefragten Lage, ein perfektes Zuhause gefunden. Schöne, helle Wohnräume erfüllen sich hier für diejenigen, die Wert auf fußläufige Erreichbarkeit von mehreren Geschäften des täglichen Bedarfs, eine hochwertige Ausstattung und nachhaltige Bauweise legen.

Die Penthousewohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt fünf Parteien. Das Penthouse überzeugt durch helle Wohnbereiche. Offene Küche, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, Gäste WC, ein Abstell- und ein Waschraum, Dachterrasse ca. 60m² sorgen für echtes Wohlbefinden. Die Auswahl an hochwertigen Materialien spiegelt die Exklusivität der gesamten Immobilie wieder. Erstklassige Bodenbeläge, Fliesenböden in den Bädern und im Waschraum, umfassende Fußbodenheizung, eine Sprechanlage und vor allem neue Einbauküche schaffen beste Voraussetzungen für ein angenehmes Wohnklima. Ein Stellplatz und die Nutzung des Fahrradsraumes sind inklusive.

Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Minderheide. Die Innenstadt ist ca. 5 km und der Bahnhof ist ca. 6, 5 km entfernt. Bushaltestellen stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Einkäufe des täglichen Bedarfs (Bäckerei, WEZ, Aldi, Rossmann, Jusk, Kik, Getränkemarkt, Post und Blumengeschäft) können zu Fuß erledigt werden. Mehrere Kindergärten, Grundschulen, weiterführende und Berufsschulen können in wenigen Fahrminuten mit Fahrrad oder mit Auto erreicht werden. Genius und Mellittabad sind ebenfalls nicht weit entfernt.

Bei Interesse schreiben Sie mir bitte eine aussagekräftige Anfrage (Beruf, Alter, Personenzahl, Telefonnummer etc.). Ich werde mich dann kurzfristig bei Ihnen melden. Unvollständige Anfragen werden nicht beachtet.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

