

Exposé

Wohnung in Kiel

Nähe Wilhelmsplatz: 3 Zi. Loggia, Investition in die Zukunft als Kapitalanlage in sehr guter Lage



Objekt-Nr. OM-283909

Wohnung

Verkauf: **229.500 €**

24116 Kiel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	64,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	64,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Hausgeld mtl.	170 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung // Ausstattung

****Ansprechender Grundriss. Wohnung mit Einbauküche in gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 1972 mit nur 6 Parteien.**

Die Wohnung präsentiert sich in einem einladenden Licht und verfügt über 3 Zimmer ohne Durchgangszimmer, eine Küche (angrenzende Loggia mit Wärmeschutzglas / Verglasung) mit einer Küchenzeile, sowie ein modernes Badezimmer mit einer Wanne. Genießen Sie die frische Luft und den Ausblick von ihrer ganzjährlich nutzbaren Loggia in den gepflegten Garten. Ein praktisches Kellerabteil rundet die praktische Aufteilung der Wohnung ab.

Die Wohnung wurde vor Jahren einer Renovierung unterzogen, um einen ansprechenden Wohnraum zu schaffen. Sie befindet sich in einem guten Zustand und ist an drei junge Leute vermietet. In der Küche, den Räumen und im Flur wurde nicht nur der Bodenbelag erneuert (Fliesen), sondern auch eine neue Badewanne im Bad verbaut sowie ein Handtuchheizkörper. In den Wohnräumen erwartet Sie neu verlegte Fliesen, welche nicht nur eine angenehme Optik bietet, sondern auch für eine wohnliche Atmosphäre sorgt. Ein Teil der Elektrik wurde ebenfalls erneuert, um den modernen Standards gerecht zu werden.

Dieses Angebot kombiniert moderne Ausstattung mit einer praktischen und zugleich ästhetischen Renovierung. Unsere Mieter haben dies immer gewürdigt.

Zögern Sie nicht mit einer Kontaktaufnahme mit Nennung des vollständigen Namens und der Kontaktdaten.

Die Wohnung ist sehr gut als Kapitalanlage geeignet und vermietet und kann auch mit Eigenbedarf selbst bezogen werden!!

KEINE Courtage

Ausstattung

Zur Ausstattung der Wohnung gehören eine Einbauküche mit Geschirrspülgerät u.a..

Es sind Rücklagen vorhanden und es gibt keinen Renovierungsstau im Haus. Das Dach wurde vor ein paar Jahren bereits neu eingedeckt. Die rote Klinkerfassade befindet sich in einem sehr guten Zustand

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Lage

Exzellente Lage in Kiel, Nähe Wilhelmsplatz: Uni Nähe, urbane Vielfalt und Erholung vor der Haustür

Die angebotene Wohnung befindet sich in der begehrten Wörthstrasse, einer ruhigen Seitenstraße unweit der lebendigen Läden am Wilhelmsplatz/Uni. Diese Lage vereint urbanen Lebensstil mit erstklassiger Erreichbarkeit und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum in dieser erstklassigen Umgebung und genießen Sie den Ausblick von der Loggia in den Garten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer I



Zimmer II

Exposé - Galerie



Zimmer III



Zimmer III

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Loggia



Loggia

Exposé - Galerie



Loggia



Bad



Garten

Exposé - Galerie



Garten