

Exposé

Wohnung in Mainz

Kernsanierte Wohnung mit Blick auf Goethepark



Objekt-Nr. OM-283778

Wohnung

Vermietung: **1.550 € + NK**

Ansprechpartner:
Terhedebrügge

Raupelsweg 9
55118 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Etagen	4	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	4,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	91,00 m²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	6,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	280 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die lichtdurchflutete und geräumige Wohnung in der Mainzer Neustadt steht ab 01.09.2026 zum Einzug bereit. Die Wohnung wurde kürzlich kernsaniert und hochwertig ausgestattet.

Der einladende, große und uneinsehbare Balkon bietet direkten Blick auf den Goethepark, die einzige Grünfläche in der Neustadt. 3 der 4 Zimmer sind ebenfalls zur Parkseite ausgerichtet und haben daher direkten Blick ins Grüne.

Zwei schöne und vollwertige Bäder mit Dusche bzw. Badewanne machen die Wohnung attraktiv für Familien oder WGs.

Der Laubengang gestaltet den Eingangsbereich sehr hell und freundlich und ermöglicht das Abstellen von Kinderwägen oder ähnlichem direkt vor der eigenen Haustür.

Das Haus verfügt über einen Aufzug, einen Fahrradkeller und eine gemeinschaftlich genutzte Waschmaschine.

Zu der Wohnung selbst gehört ein sehr geräumiges Kellerabteil, das auch barrierefrei erreichbar ist.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung in Herz der Mainzer Neustadt. Alle Geschäfte für den täglichen Bedarf, Schulen, Apotheken und Ärzte sind in der unmittelbaren Umgebung vorhanden.

Die Wohnung befindet sich in einer sehr wenig befahrenen Straße. Der Zollhafen ist innerhalb von 5 Gehminuten zu erreichen.

Exposé - Galerie



Balkon



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Flur



Zimmer 1 (Wohnzimmer)

Exposé - Galerie



Zimmer 1 (Wohnzimmer)



Zimmer 2 (Schlafzimmer)

Exposé - Galerie



Zimmer 3 (Schlafzimmer / Büro)



Zimmer 4 (Schlafzimmer / Büro)

Exposé - Galerie



Küche



Duschbad

Exposé - Galerie

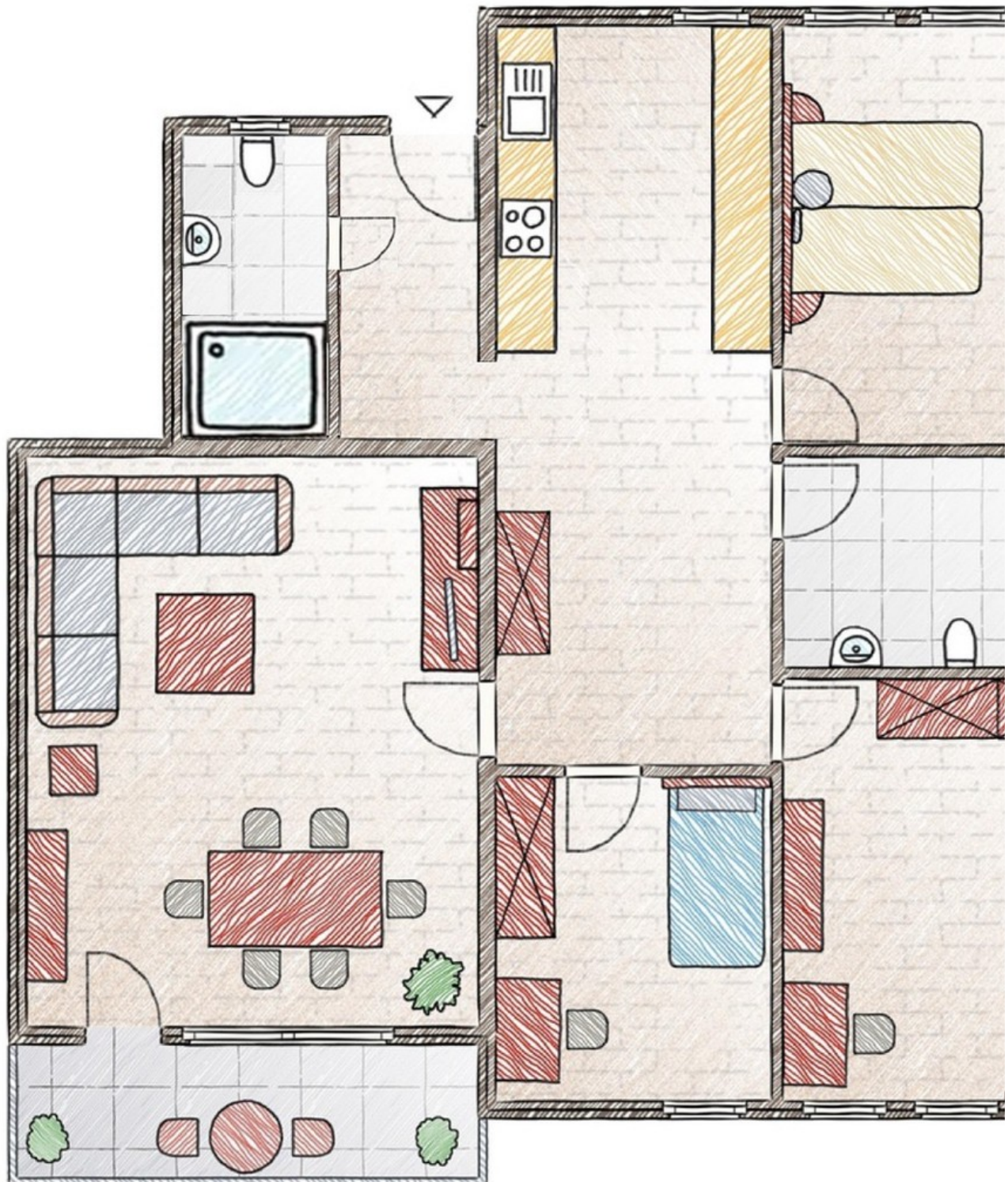


Duschbad



Wannenbad

Exposé - Grundrisse



Grundriss