

Exposé

Mehrfamilienhaus in Königs Wusterhausen

Stadtvilla mit 3 Wohneinheiten am See, Topinfrastruktur und PV Anlage



Objekt-Nr. OM-283745

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **895.000 €**

15712 Königs Wusterhausen
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	500,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	7,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	230,00 m²	Garagen	2
Nutzfläche	10,00 m²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Fernwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne Komfort Stadtvilla mit 3 Wohneinheiten energieeffizient kfw70, Massivhaus ohne Styropur Wärmedämmung, Warmwasserspeicher, Fußbodenheizg. inkl. PV Anlage , Speicher, Wallbox, Doppelgarage , Zaunanlage inkl. elektr. Tor. Gehobene Ausstattung EG Wohnung Senioren und behindertengerecht.. exkl. EBK im EG und 1 Komfort EBK im OG. Alle Fenster mit elektr. Rolladen.

Ausstattung

Gehobene Ausstattung mit Steintreppe , Edelstahlgeländer und Galerieempore mit exklusivem Kronleuchter in gebürstetem Stahl Design , Dachboden komplett belegt, exklusive EBK, TV sat Antenne, PV Anlage neu mit 11 kw peak und 8kw Speicher, Wallbox, Doppelgarage, eingezäunt elektr. Tor, Alle Fenster mit autom. Rolladen, Fußbodenheizg. , energieeffizient , Nahwärme Pelets und und und

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Objekt ist sehr gepflegt. Anfragen werden nur beantwortet mit vollständiger Angabe von Namen und Adresse, bzw. Kontaktdaten des Interessenten.

Lage

Top Lage , fast direkt am See, Naherholungsgebiet (Seenlandschaft) am Stadtrand Berlin, Nähe BER Flughafen und Tesla Gigafabrik, 150m zur Badestelle und 200m zur Marina mit Bootslichegeplätzen , Cafe/Rest. etc. Kita und Einkauf, Apotheke, Ärzte, Friseur in unmittelbare Nähe. Super Anbindung inkl. Berliner ÖNVP. Autobahn 3 km.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	70,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Uferzone

Exposé - Galerie



Park Beachvolleyball, Spielpl.



Hauseingangportal

Exposé - Galerie



Exklusive Einbauküche



Blick von der Kochinsel

Exposé - Galerie



Essbereich



Bad EG

Exposé - Galerie



Lounge Südseite



Südterrasse

Exposé - Galerie



Teich Südseite



Exposé - Galerie



Grill und outdoor dining

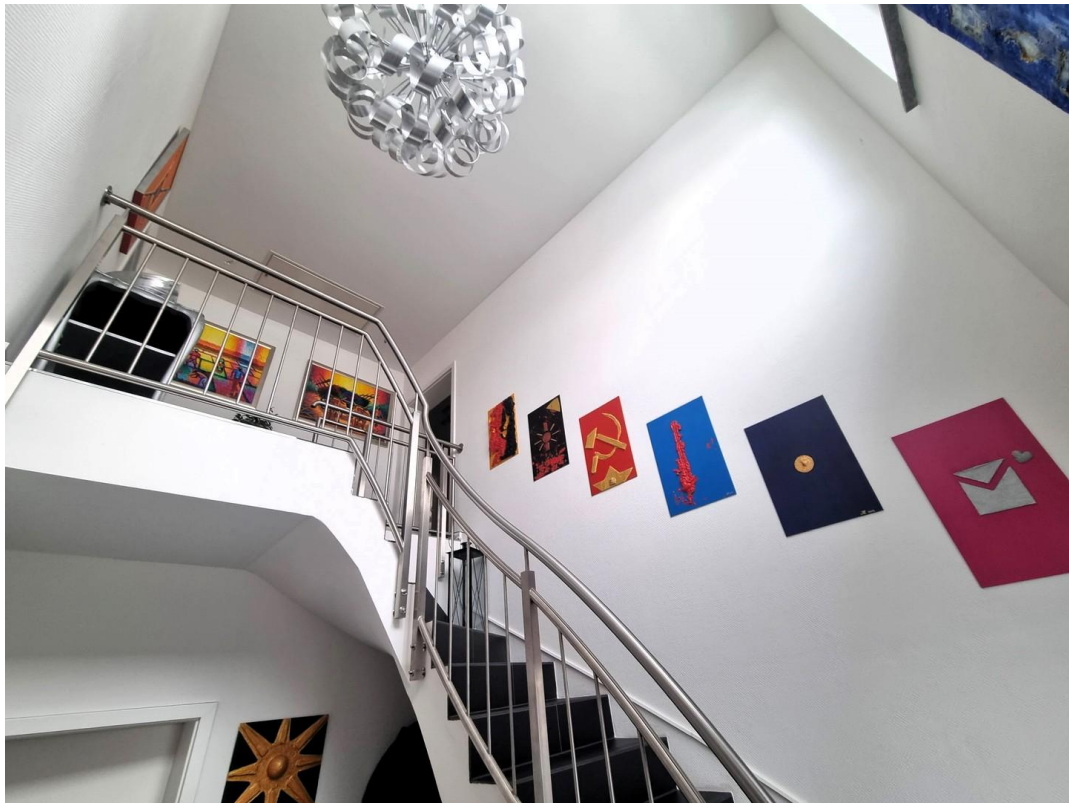


Wohnen Kochen OG links

Exposé - Galerie

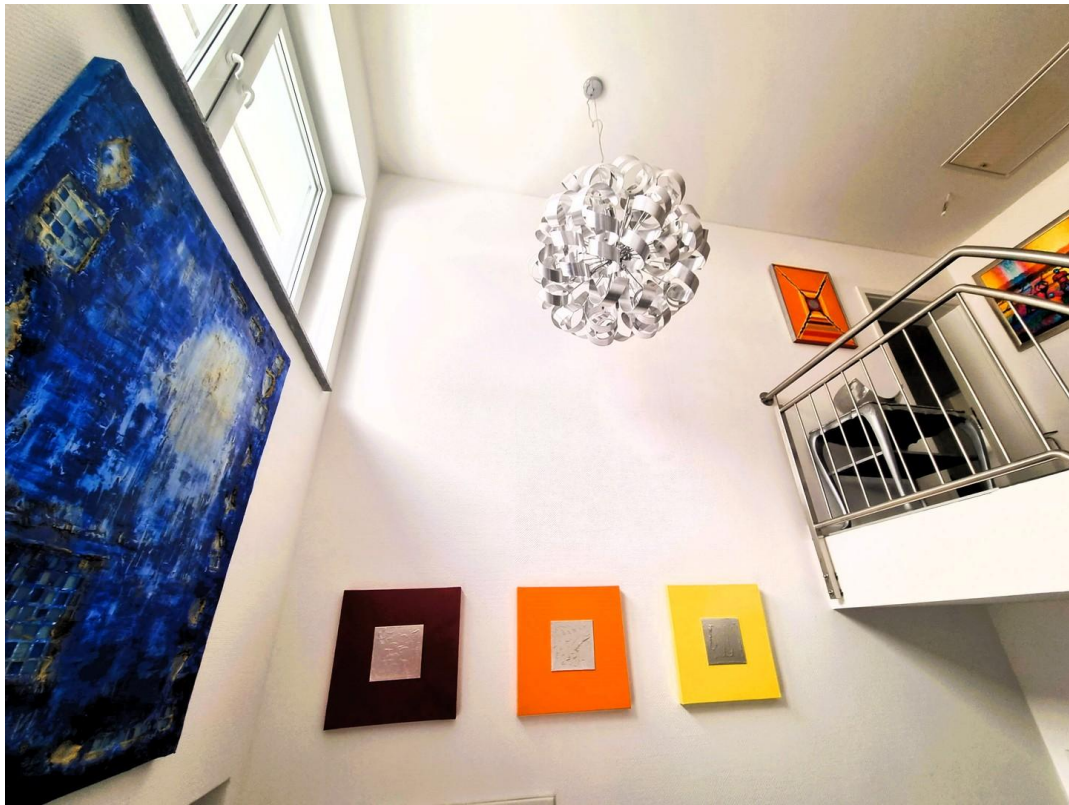


Bad OG links



Treppenhaus 1

Exposé - Galerie



Treppenhaus 2



wohnen eg

Exposé - Galerie



Flur EG



Schlafen OG links