

Exposé

Dachgeschosswohnung in Edesheim

**Dachgeschoßwohnung links 3 ZKB mit großem Balkon
frei ab 01.10.2026 Blick in die Weinberge**



Objekt-Nr. OM-283662

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Jens Barth

Schloßstraße 25a
67483 Edesheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.10.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	73,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.700 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine 3 ZKB Wohnung mit eine sehr großen Balkon innenligenbdes Badeszimmer und Abstellraum.

Ausstattung

Wir wollen keine Haustiere.

Jeder Mieter zahlt zur Miete den Strom und sein Gas selbst.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Bitte sende Sie uns ihre Anfrage, wir werden uns bei Ihnen melden.

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer ruhgien Lage.,von der Straße in 2. Bauebene.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	142,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

