

Exposé

Maisonette in Koblenz

**1% Darlehensübernahme möglich, ohne Provision:
Altbau Traum in der Südstadt**



Objekt-Nr. OM-283544

Maisonette

Verkauf: **399.900 €**

Ansprechpartner:
Stefan Nussbaum

Schenkendorfstr. 18
56068 Koblenz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1894	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	140,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	4,00 m²	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	450 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das großflächige Maisonette ist ca. 140 qm² groß plus 4 qm² Nutzfläche. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer und eine Küche. Das Maisonette geht über 2 Etagen und hat insgesamt 4,5 Zimmer. Zur Wohnung gehört ein größerer Kellerraum. Das Objekt ist aktuell vermietet, wobei die Kaltmiete 1190 Euro beträgt.

HINWEIS:

Das aktuelle Restdarlehen kann unter Umständen übernommen werden, je nach Bonität des Käufers (Zustimmung der Bank liegt dafür vor). (rund 300.000€ zu rund 1% Zinsen p.a.; 1100€ Abtrag im Monat, Laufzeit bis 10/2025)

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

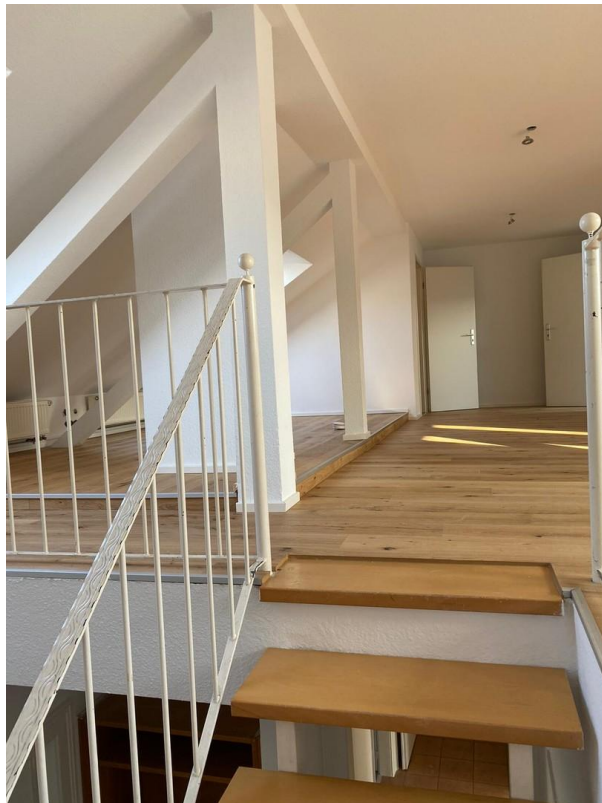
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

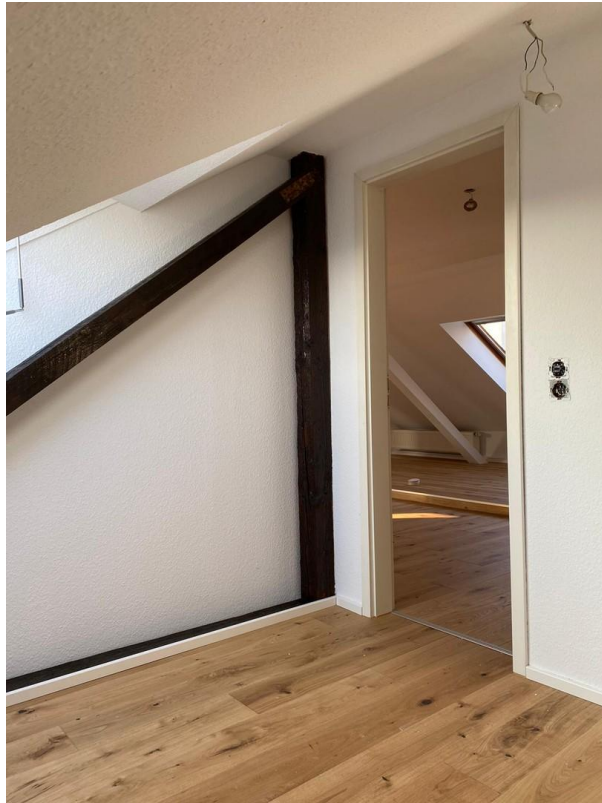
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

