

# Exposé

## Wohnung in Bischmisheim

**Komfortable, gehobene 2-Zimmer Küche und Bad  
Wohnung im schönen Bischmisheim**



Objekt-Nr. OM-283495

### Wohnung

Vermietung: **820 € + NK**

Ansprechpartner:  
Mike Frantz

Kirchstraße 2  
66132 Bischmisheim  
Saarland  
Deutschland

Baujahr	1800	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	105,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Garagen	1
Mietsicherheit	1.700 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In Bischmisheim vermieten wir im 1 OG eine komplett sanierte, moderne und komfortable, helle Altbauwohnung. Durch die Massive Bauweise des über 300 Jahre alten Hauses ( fast ein meter dicke Wände ist mit geringen Heizkosten zu rechnen. Diese Mietwohnung ist ca. 105 qm groß und verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Sichtbalken, ein großes Schlafzimmer, eine komfortable neue Wohnküche, ein modernes Bad mit Tageslicht, eine Speisekammer sowie eine überdachte Dachterrasse. Die Wohnung ist sehr gut aufgeteilt.

## Ausstattung

Die Ausstattung der Wohnung - u.a. mit Sichtbalken- ist gehoben und sehr charmant. Die Böden sind mit hochwertigen Laminat ausgestattet. Küche und Bad sind modern Gefliest.

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Bischmisheim gegenüber der historischen Kirche in Waldnähe. Sehr ruhige Lage.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Balkon



Wohnküche

# Exposé - Galerie



Treppenhaus



Bad

# Exposé - Galerie



Flur



Bad

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Abstellkammer