

Exposé

Dachgeschosswohnung in Chemnitz

2,5 Zi. Whg. od. Büro mit Küche, Garage, Garten in Chemnitz zu vermieten



Objekt-Nr. OM-283387

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **255 € + NK**

Einsiedler Hauptstraße 27
09123 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1953	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmetermin	15.04.2026
Zimmer	2,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	50,63 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	765 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einsiedler Hauptstraße 27, Chemnitz zu vermieten

2,5 Whg. 50,63 qm + Garage (extra 30 €) + Gartenanteil + Küche (extra ca. 40 €)

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch ihre ruhige Lage und hellen Zimmer. Sie wurde 2023 neu renoviert. Das Badezimmer wird derzeit ebenfalls neu renoviert. Ein Kellerabteil sowie ein gemeinschaftlicher Trockenraum im Keller stehen zur Verfügung, in dem sie ihre Waschmaschine installieren können. Zudem gehört ein großzügiges Gemeinschaftsgrundstück vor dem Haus dazu. Jede Wohnung hat ihren eigenen Gartenanteil hinter der Garage, ideal zum Entspannen und Grillen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Haustiere und Raucher sind in der Wohnung nicht gestattet!

Das Badezimmer befindet sich momentan im Sanierungszustand. Und wird einmal komplett neu renoviert

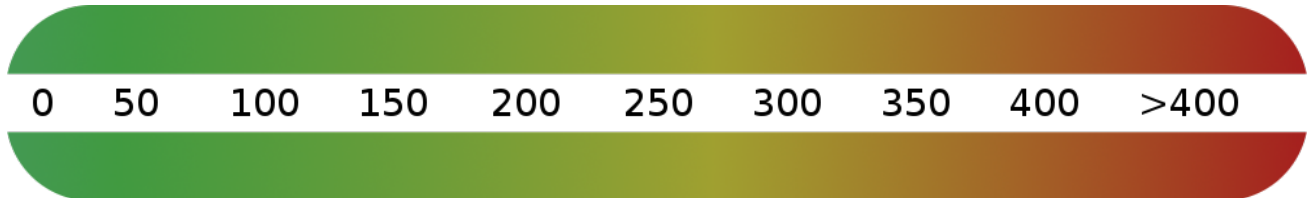
Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	107,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Bad Alter Stand

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Keller Gang



Kellerabteil

Exposé - Galerie



Kellerabteil



Trockenraum

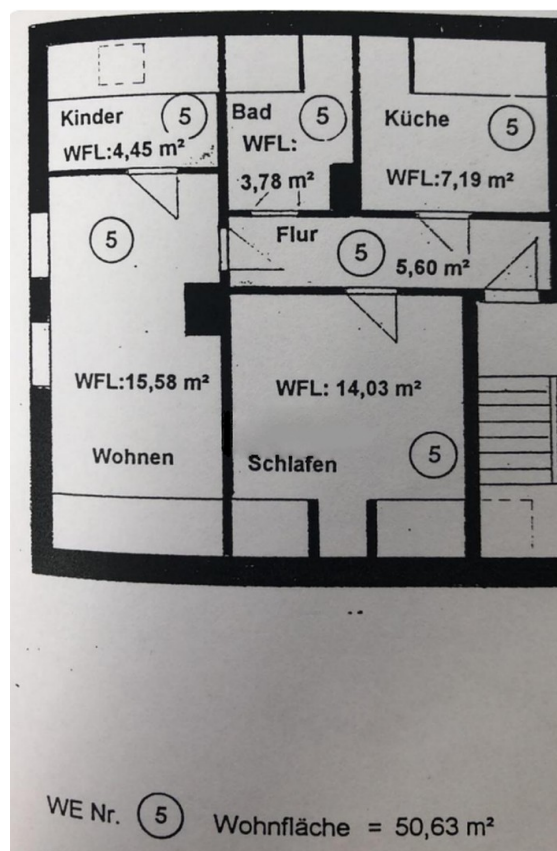
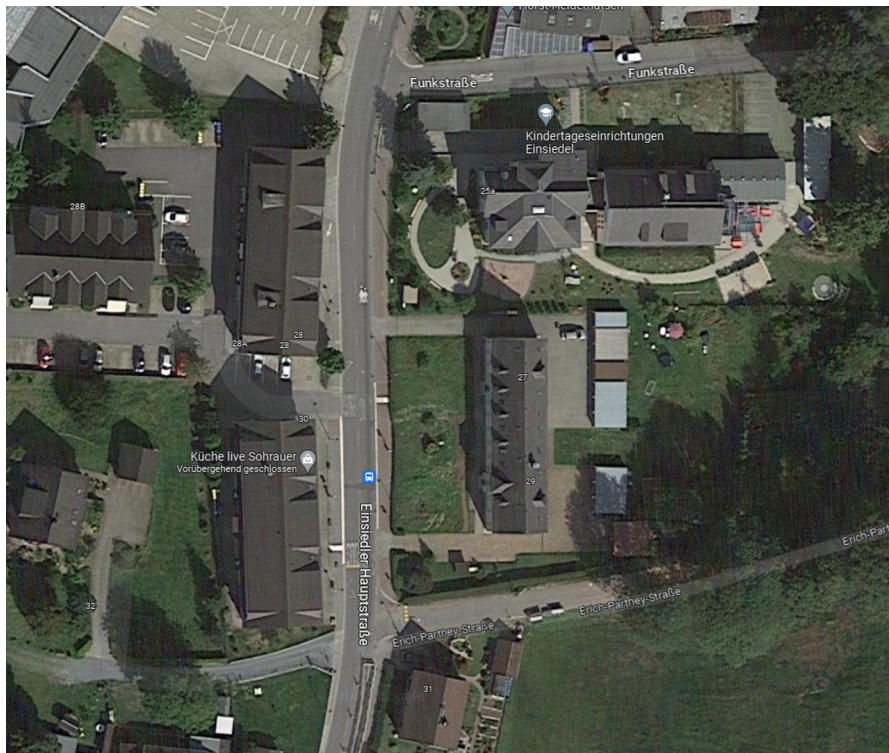
Exposé - Galerie



Apr. 2022



Exposé - Galerie



Grundriss