

# Exposé

## Wohnung in Haßloch

### Neubau: Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Küche



Objekt-Nr. OM-283368

### Wohnung

Vermietung: **1.240 € + NK**

Ansprechpartner:  
Daniel Lakmann  
Mobil: 0157 73379441

Forstgasse 67  
67454 Haßloch  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	78,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.500 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese hochwertige 3-Zimmer-Neubauwohnung im Erstbezug vereint modernes Design, durchdachte Ausstattung und energieeffizientes Wohnen auf hohem Niveau.

Die lichtdurchflutete Wohnung überzeugt durch eine offene und freundliche Raumgestaltung sowie den Einsatz erstklassiger Materialien. Große Fensterflächen sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. Dank der ruhigen Feldrandlage genießen Sie hier Erholung und Natur direkt vor der Haustür.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit einer modernen, hochwertigen Einbauküche, die bereits vollständig integriert ist und keine Wünsche offenlässt. Das stilvoll geflieste Badezimmer verfügt über eine bodengleiche Dusche, sowie hochwertige Waschtischmöbel und überzeugt durch zeitloses, elegantes Design.

Ein Abstellraum innerhalb der Wohnung und nochmal zusätzlich ein Abstellraum außerhalb der Wohnung bieten Ihnen zusätzlichen Staufläche und sorgen für Ordnung im Alltag. Für maximalen Komfort stehen Ihnen außerdem ein eigener Privatparkplatz sowie eine bereits vollständig installierte LED-Beleuchtung zur Verfügung.

Die Wohnung erfüllt den energieeffizienten KfW-40-Standard und wird über eine moderne Wärmepumpe beheizt – das garantiert nicht nur ein nachhaltiges Wohnkonzept, sondern auch niedrige Energiekosten. Fußbodenheizung! Hochwertige Haustechnik sowie Highspeed-Internetanschluss runden das Gesamtpaket perfekt ab und machen die Wohnung ideal für modernes, komfortables Wohnen.

Diese Immobilie ist perfekt geeignet für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles, die Wert auf Qualität, Ruhe und eine moderne Lebensweise legen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Optional kann diese Wohnung auch vollständig möbliert gemietet werden.

## Lage

Feldrand Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	16,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Büro



Waschraum



Bad

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer