

Exposé

Erdgeschosswohnung in Dortmund

Exklusive Wohnung für Gartenliebhaber



Objekt-Nr. **OM-283355**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Annegret Steppke
Telefon: 0171 6487078

44287 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahmedatum	01.06.2026
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	100,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	5
Mietsicherheit	3.600 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusive Wohnung für Gartenliebhaber in

Dortmund-Aplerbeck.

Geeignet für zwei Personen. Großer Wohn- Essbereich mit Wintergarten. Schlafzimmer. Tageslichtbad mit Dusche und Wanne. Küche. Hauswirtschaftsraum.

Die Wohnung ist ausgestattet mit einem grauen Granitboden. Im Wohnzimmer und im Wintergarten ist Fußbodenheizung. Elektrische Rollläden in allen Räumen. Eine elektrische Markise befindet sich über dem Wintergarten.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, S-Bahnstation, U-Bahn Station und Bahnhof sind fußläufig zu erreichen.

Besonders hervorzuheben ist die schnelle Erreichbarkeit zum Aplerbecker Wald, dieser ist in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Die Wohnung verfügt über eine eigene Einfahrt zum Garten. Dort befinden sich auch die eigenen Parkplätze.

Im Garten steht ein Gartenhaus zur alleinigen Nutzung.

Der Garten steht zur eigenen Nutzung zur Verfügung.

Die Wohnung ist nur zum Garten und zu den Seiten ausgerichtet, nicht zur vorderen Straße.

Die Fenster sind dreifach verglast.

Praktisch eigener Wohnungseingang durch den Hauswirtschaftsraum.

Energieausweis ist vorhanden.

Weitere Fotos folgen.

Besichtigung nach vorheriger Absprache.

Mobil: 0171/6487078

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	149,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

