

Exposé

Bürofläche in Lotte

Büro- und Verwaltungsetage OG II. am Hansaring 6 in Lotte/Westfalen



Objekt-Nr. OM-283317

Bürofläche

Vermietung: **1.375 € + NK**

Ansprechpartner:
Franz Kölbel
Telefon: 0173 2991840
Mobil: 0173 2991840

Hansaring 6 / OG II.
49504 Lotte
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1987	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	175 €	Büro-/Praxisfläche	250,00 m ²
Heizkosten	200 €	Gesamtfläche	250,00 m ²
Summe Nebenkosten	375 €	Stellplätze	10
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

die Gemeinde Lotte ist ein Grundzentrum im Kreis Steinfurt in unmittelbarer Nachbarschaft des Oberzentrums Osnabrück mit gut ausgebauter Infrastruktur.

Ausstattung

es handelt sich um eine eigene, komplett abgeschlossene Büroetage mit insgesamt 7 Büros, Sozialräumen und großem Besprechungsraum.

Das Büroinventar kann ggf. mit genutzt oder übernommen werden.

Parkplätze befinden sich direkt vor dem Gebäude.

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Die Büroräume sind in der Größe von zwischen ca. 10 m² bis 36 m².

Der Besprechungsraum ist ca. 26 m² groß.

Archiv- und Abstellraum sind vorhanden. Damen und Herren WC auf der Etage.

Auf den Mietpreis und den Nebenkosten/Heizkostenpreis wird die gesetzliche Mehrwertsteuer von zur Zeit 19 % erhoben.

Der Energieausweis (Verbrauchsausweis) wird erstellt und zur Besichtigung vorgelegt.

Lage

Die gute Verkehrsanbindung von Lotte besteht durch das Autobahnkreuz Lotte-Osnabrück / Kreuzung der Hansalinie von Köln nach Bremen (A 1) und der (A 30) von Amsterdam nach Hannover / Entfernung zur A 1 = 5 km / Entfernung zur A 30 = 2 km

Entfernung zum Flughafen Münster-Osnabrück 20 km

Exposé - Galerie



überdachter Eingangsbereich



überdachter Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Treppenhaus zum OG II.



Flure innen

Exposé - Galerie



Flure innen

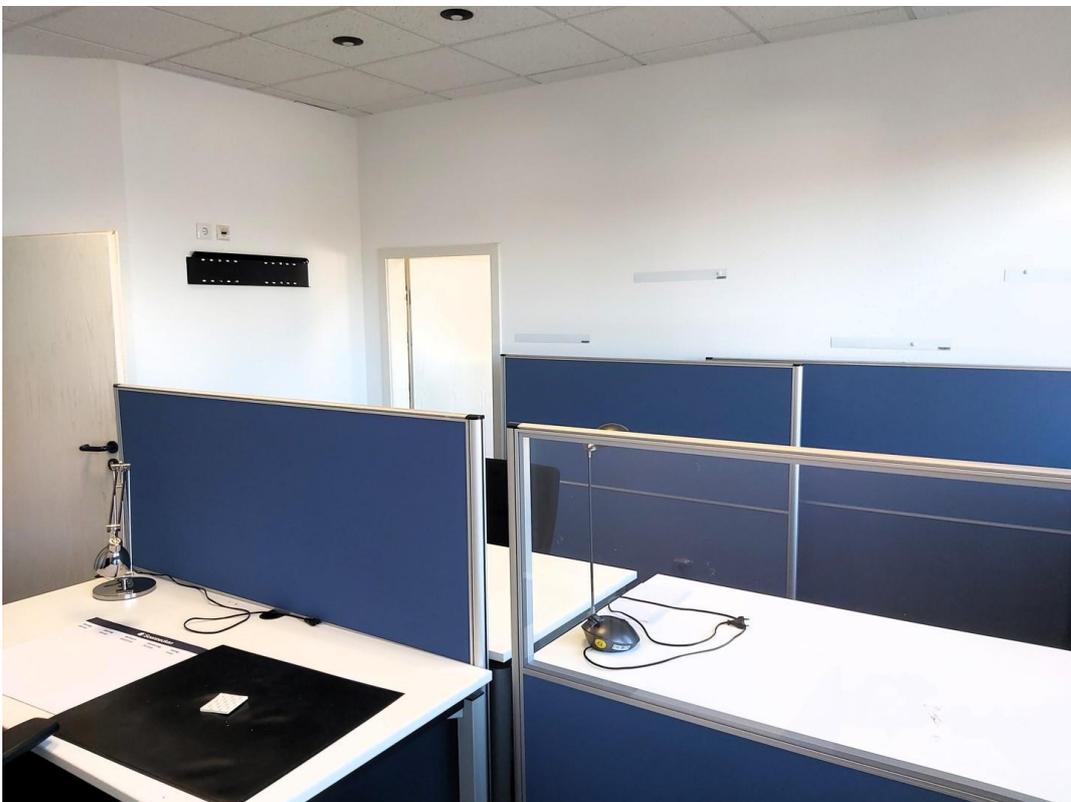


Büro / Callcenter

Exposé - Galerie



Büro / Callcenter



Büro / Callcenter

Exposé - Galerie



Büro



Büro

Exposé - Galerie



Büro



Büro

Exposé - Galerie



Büro

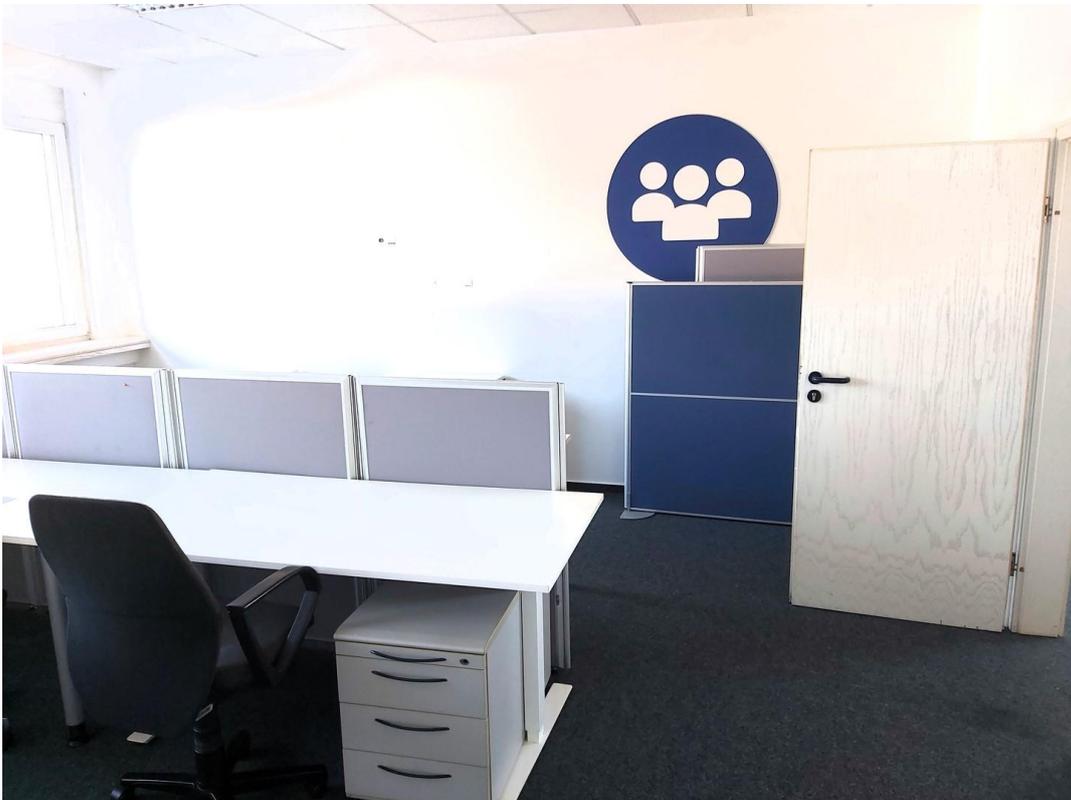


Büro

Exposé - Galerie



Büro

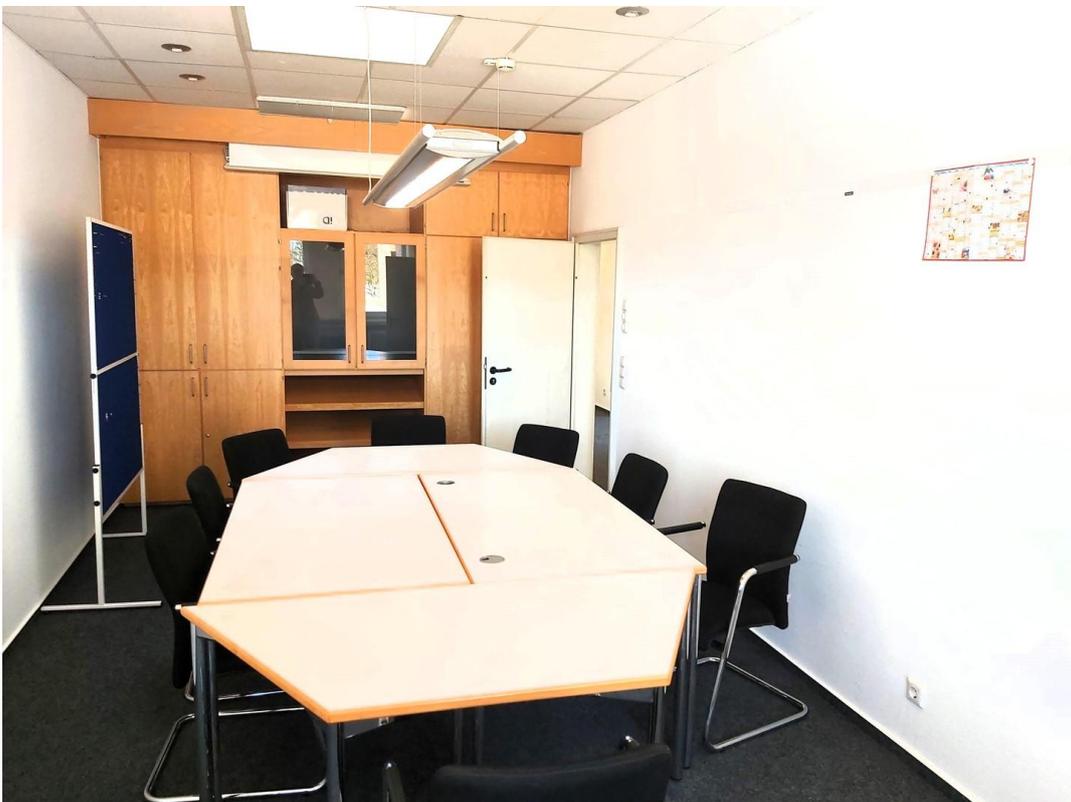


Büro

Exposé - Galerie

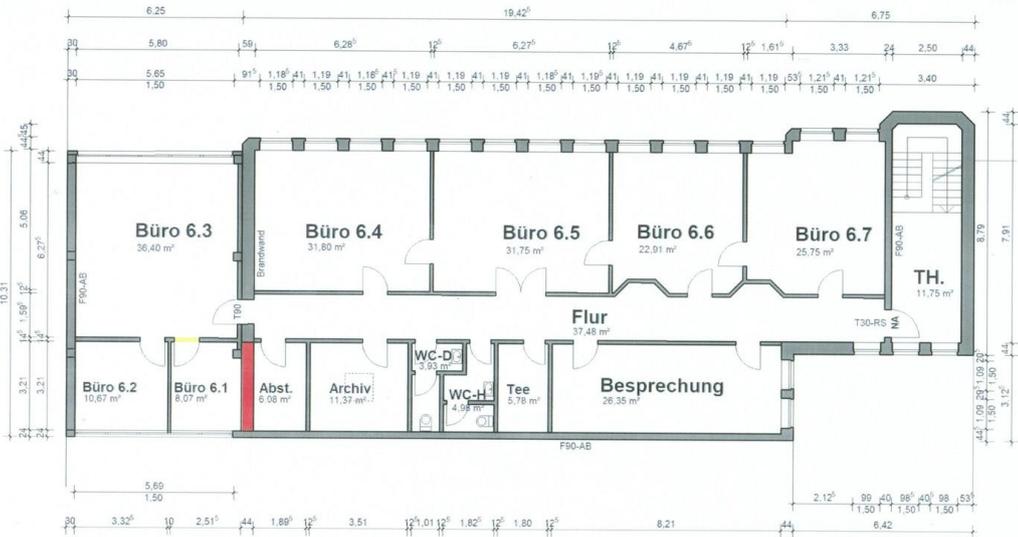


Besprechungsraum



Besprechungsraum

Exposé - Grundrisse



2.Obergeschoss

Übersicht der Büroetage