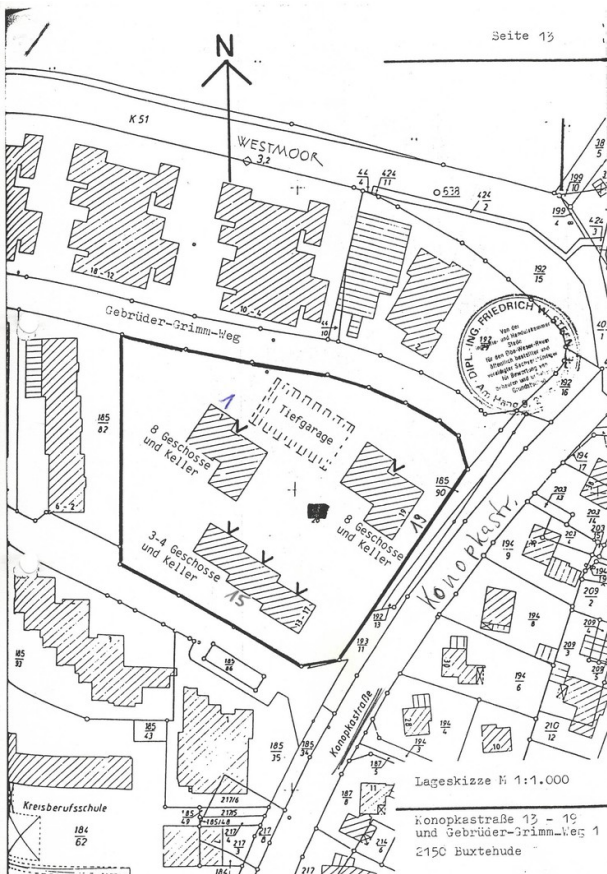


# Exposé

## Wohnung in Buxtehude

### Buxtehude-Zentrum, helle renovierte 2 Zi. Wohnung



Objekt-Nr. **OM-283274**

**Wohnung**

Vermietung: **700 € + NK**

Gebrueder-Grimm-Weg 1  
-21614 Buxtehude  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1972	Miete Garage/Stellpl.	20 €
Etagen	8	Mietsicherheit	2.100 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	55,50 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	6,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	Höher als 5. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	240 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ruhige helle 2 Zi.Wohnung,

Kueche mit Kuehl-/Gefrierkombination

Überdachter großer SW-Balkon (Loggia).

Fahrstuhl, Fahrradkeller, Trockenkeller mit Münz- Waschmaschine und -Trockner.

Kellerraum 6 qm

## Ausstattung

Fußböden mit Parkett im Wohn/Schlafzimmer, mit Abstellraum in der Wohnung, Loggia

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Altstadt/Stackmann nur 5 Gehminuten entfernt, verkehrsberuhigt,

Schwimmhalle, Halepaghenhalle und Discounter nahebei.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	138,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



