Exposé

Gewerbe in Mutterstadt

Gewerbefläche mit Hallen, Büroräumen und Freifläche in bester Lage

Objekt-Nr. OM-283230

Gewerbe

Verkauf: **1.500.000 €**

Ansprechpartner:
Winterheld
Telefon: 06234 929437
Mobil: 015678 674533

Am Floßbach 1
67112 Mutterstadt
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche	3.718,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gewerbeareal mit verschieden nutzbarer Hallen-, Büroflächen und asphaltierter Freifläche.

- 100 m² Bürofläche

- 70 m² Bürolagerflächen

- 255 m² Hallenfläche

- 200 m² Hallenfläche

- 384 m² Garagen/ Unterstellplätze

- asphaltierte Freifläche

Das Objekt ist aktuell nahezu voll vermietet.

Es steht eine überdachte Zapfsäule mit einem ca. 12000 Liter großem Tank zur Verfügung, welcher bei Bedarf wieder reaktiviert werden kann.

Beste Voraussetzungen für Gewerke wie beispielsweise:

Zimmerer

Dachdecker

Fliesenleger

Maler und Lackierer

Schreiner

Tischler

Metallbauer

Elektriker

Sanitärinstallateure

Heizungsinstallateure

Landwirte

Garten- und Landschaftsbauunternehmen

Gärtner

Gartenbauer

Landschaftsgestalter

Sonstiges

Winterheld GbR

An der Fohlenweide 4 B

67112 Mutterstadt

Tel: 015678 219419

E-Mail: winterheld@haltem.de

Impressum

Angaben gemäß § 5 TMG

Winterheld GbR

An der Fohlenweide 4 B

67112 Mutterstadt

Vertreten durch:

Andrea Winterheld und Jörg Michael Winterheld

Kontakt

Telefon: +496234929437

E-Mail: kontakt@alrep.eu

EU-Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:

https://ec.europa.eu/consumers/odr/ .

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Verbraucherstreitbeilegung/Universalschlichtungsstelle

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer

Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Quelle:

https://www.e-recht24.de

Lage

Die Immobilie befindet sich im Gewerbegebiet in 67112 Mutterstadt, Rheinland-Pfalz, Deutschland.

Mutterstadt hat eine sehr gute Verkehrsanbindung durch die Nähe zum Autobahnkreuz Mutterstadt mit Anschluss an die A61 (Speyer - Mönchengladbach) und die A65 (Ludwigshafen - Karlsruhe). Auch die A6 (Saarbrücken - Nürnberg) ist über die A61 zum Autobahnkreuz Frankenthal oder über die B9 zum Anschluss Frankenthal erreichbar.

Die Bundesstraße B9 bietet ebenfalls eine gute Anbindung. Die Entfernungen zu den nächst größten Städten betragen: 10 km nach Mannheim - Ludwigshafen, 20 km nach Speyer, 21 km nach Neustadt und 32 km nach Heidelberg

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Garagen

Unterstand und Oelraum

Exposé - Galerie

Helles, renoviertes Buero

Hallenraum +Fluegelschiebetuer

Exposé - Galerie

Tankstelle + Buerolagerflaeche

Halle und Freiflaeche