

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Duvensee

### Großzügige 3-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. **OM-283110**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **1.000 € + NK**

Telefon: 0170 5868003

Mobil: 0170 5868003

23898 Duvensee  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung ist im Erdgeschoss und verfügt über ein Wohnzimmer mit Terrasse, einem Kinderzimmer und ein Schlafzimmer mit separaten Badezimmer. Die Küche ist groß genug, so dass dort auch eine Essecke eingerichtet werden könnte.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse

## Lage

Die Wohnung ist in Duvensee, einem kleinen beschaulichen Dorf in der Nähe von Mölln/Ratzeburg. Auch nach Lübeck und Hamburg ist es nicht weit. Der Schulbus ist fußläufig erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Elternbadezimmer



Elternbadezimmer

# Exposé - Galerie



Elternschlafzimmer



Elternschlafzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Duschbad

# Exposé - Galerie



Duschbad



Kinderzimmer