

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Grafenwöhr

### 2-Zimmer Wohnung mit Tageslichtbad und Küche



Objekt-Nr. OM-283072

#### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **530 € + NK**

92655 Grafenwöhr  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	54,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.590 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

2 Zimmer Dachgeschosswohnung in einem 6 Parteien Haus mit folgender Ausstattung:

- \* Dusche
- \* Bad mit Fenster
- \* Großzügige Küche
- \* Küchenzeile
- \* Gegensprechanlage
- \* Keller
- \* Fahrradkeller
- \* Alle Zimmer separat begehbar

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	107,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Dusche mit Regenbrause



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnbereich