

Exposé

Erdgeschosswohnung in Aken

Top-Wohnung in Aken zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-283045**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **324 € + NK**

An der Rohrlache 45 B
06385 Aken
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	650 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	57,60 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	57,60 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	80 €	Tiefgaragenplätze	1
Heizkosten	70 €	Heizung	Sonstiges
Miete Garage/Stellpl.	36 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnanlage verfügt über 3 Häuser, welche im Jahr 1995 erbaut wurden. Die beide Segmente Rohrlache 45 A-C sowie die Rohrlache 47 A-B sind durch eine Zufahrt / Tiefgarage voneinander getrennt. Insgesamt verfügt die Rohrlache 45 über 19 Wohneinheiten. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz. Vor der Garage gelangt man direkt in das Treppenhaus.

Die geräumigen Balkone sind nach Süden ausgerichtet und bieten Ruhe pur.

Ausstattung

Die helle 2-Zimmerwohnung verfügt über eine geräumige Küche , einem großen Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick ins Grüne. Weiterhin gehören zur Wohnung ein Schlafzimmer, Abstellraum sowie ein Duschbad mit Waschmaschinenanschluss, ein geräumiger Keller sowie ein PKW-Stellplatz in der Tiefgarage.

Küche , Bad sowie Flur sind mit Fliesen ausgestattet. Die anderen Räume verfügen über Laminatböden. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller

Lage

Aken liegt ca.10 km von der Stadt Dessau und 60 km von der Stadt Magdeburg entfernt.

Nahverkehrsverbindungen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Apotheke usw. befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur-Eingangsbereich



Küche-Bild 1

Exposé - Galerie



Küche-Bild 2



Duschbad-Bild 1

Exposé - Galerie



Duschbad-Bild 2



Wohnzimmer-Bild 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer-Bild 2



große Sonnenterrasse mit Grünb

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Abstellraum