Exposé

Wohnanlage in Wilhelmshaven

5 Mehrfamilienhäuser in Wilhelmshaven

Objekt-Nr. OM-283023

Wohnanlage

Verkauf: **3.850.000 €**

Ansprechpartner:
Christof Bartels
Telefon: 0172 1789079

26382 Wilhelmshaven
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Gewerbefläche	102,00 m²
Grundstücksfläche	2.877,00 m²	Gesamtfläche	3.221,00 m²
Etagen	4	Garagen	5
Wohnfläche	3.119,00 m²	Stellplätze	6
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung	Nettomiete Ist	264.635
Modernisierung Jahr	2023	Anzahl Einheiten	46
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich bei dem Angebot um Mehrfamilienhäuser die sich auf insgesamt 5 Hauseingänge aufteilen. Vier davon sind direkt nebeneinander gelegen. Das andere Objekt ist nur wenige Minuten entfernt. Überwiegend wird Wohnraum vermietet sowie ein Kosmetikstudio und ein kleines Atelier zur Ausstellung von Vintage-Möbel. Nähere Informationen zu den Objekten werden auf Anfrage gerne erteilt. Es steht ein umfangreicher Datenraum mit Objektunterlagen sowie Wohnungs- und Objektfotos zur Verfügung. Ebenso gibt es aktuelle Mieterlisten in Excel-Format.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:
Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Wilhelmshaven ist eine kreisfreie Stadt im Nordwesten Deutschlands und liegt an der Nordwestküste des Jadebusens. Mit 76.201 Einwohnern gehört sie seit 2006 zur Metropolregion Bremen / Oldenburg. Sowohl Nordfrost als auch Volkswagen sind stetig dabei am Standort Wilhelmshaven zu wachsen. Der Jade-Weser-Port ist ein Tiefwasserseehafen, der im Jahr 2012 in Betrieb genommen wurde. Auch Amazon ist Stadtnah bereits mit einem Verteilzentrum vertreten. Die Marine betreibt in Wilhelmshaven ihren größten Standort in Deutschland. Dieser ist zeitgleich auch einer der größten Marinestützpunkte Westeuropas. Eine Hochschule ist ebenfalls in der Stadt etabliert. Es werden unter anderem die Fachbereiche Ingenieurwissenschaften, Management, Information und Technologie sowie Wirtschaft angeboten. Die Objekte befinden sich in einem typischen Wohnviertel „Bant“ im Herzen von Wilhelmshaven.

Der Stadtteil Bant, der sich westlich von der Innenstadt Wilhelmshaven erschließt, ist äußerlich vor allem durch seine Werfthäuser geprägt. Die zentrale Lage und die gute Verkehrsanbindung machen Bant besonders bei Familien und Studenten beliebt.

Der Stadtteil Bant besteht aus den Stadtvierteln Bant, Hansa- und Jadeviertel, die über eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und eine gute Infrastruktur verfügen. Außerdem finden sich in Bant zahlreiche Kindergärten, Grundschulen und zwei Realschulen, was den Stadtteil besonders für Familien interessant macht. In Bant befinden sich vorwiegend zweistöckige Ein- und Mehrfamilienhäuser, teilweise mit kleinen Gärten. Dies bedeutet ruhiges Wohnen bei gleichzeitiger Innenstadtnähe. Es handelt sich um eine ruhige und grüne Wohngegend die für alle Altersgruppen gleichermaßen interessant ist.

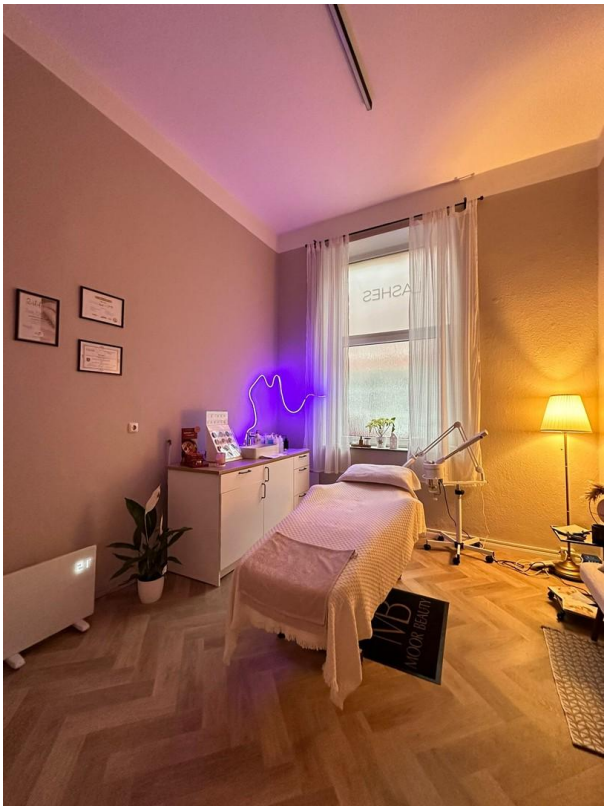
Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	198,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie