

Exposé

Wohnung in Augsburg

3ZKB Haunstetten -ab sofort- PROVISIONSFREI



Objekt-Nr. OM-282929

Wohnung

Verkauf: **359.999 €**

Ansprechpartner:
Auerhammer
Telefon: 0162 3898748
Mobil: 0162 3898748

86179 Augsburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	98,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	25.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	276 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vom geräumigen Gang aus erreichen Sie alle Zimmer, der Gang selbst wirkt dabei lichtdurchflutet und offen.

Ebenfalls befindet sich eine Abstellkammer sowie ein separates Gäste WC in der Wohnung.

Durch die enorm hohe Decke im Keller und dem bereits verlegten Stromanschluss ist die Wohnung auch für Heimwerker und Schrauber geeignet.

Bei aufwendigen Renovierungsarbeiten im Jahr 2022 wurden das Bad, das Gäste WC hochwertig renoviert. Das Schlafzimmer wurde 2020 teilrenoviert.

Im Mehrfamilienhaus, mit insgesamt zehn Parteien, befindet sich außer dem privaten Keller noch ein Wäschekeller, mit Müntztrockner, sowie ein Fahrradkeller.

Optional kann ein Tiefgaragenplatz, der 2023 saniert wurde, zu der Wohnung erworben werden.

Gerne sende ich Ihnen mein Kontaktdaten für ein persönliches Gespräch oder Telefonat, schreiben Sie mir hier nur eine kurze Nachricht

Ausstattung

Das Gäste-WC, sowie das Badezimmer wurden 2022 komplett durch eine ortsansässige Fachfirma saniert.

Ebenfalls wurde im Schlafzimmer 2020 teilsaniert. Hier wurde der Estrich erneuert und mit einem Klick-Vinyl ausgelegt, ebenfalls durch eine Fachfirma.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Gäste-WC

Lage

Die provisionsfreie Wohnung befindet sich im Stadtteil 86179 Haunstetten, in Augsburg und ist ab sofort frei.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	96,50 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Fensterfront WZ

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



geräumiger Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Abstellraum



Durchgang

Exposé - Galerie



Flur



Badewanne/Dusche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Keller

Exposé - Galerie

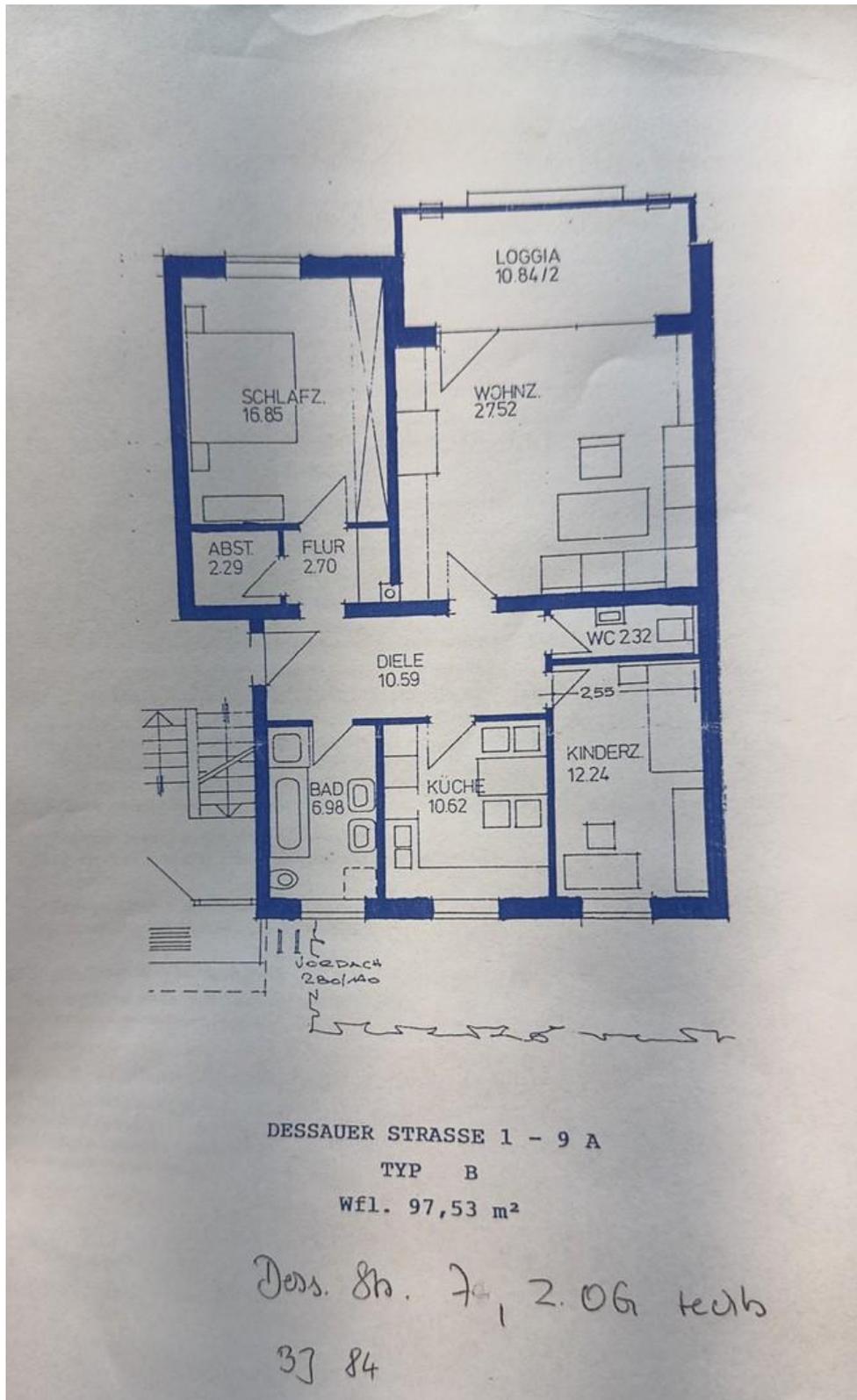


Fahrradkeller



Wäschekeller

Exposé - Grundrisse



Grundriss