Exposé

Bürofläche in Berlin

Dusche vorhanden I Einbauküche I provisionsfrei

Objekt-Nr. OM-282861

Bürofläche

Vermietung: **3.360 € + NK**

Ansprechpartner:
Kristina Ellen Säuberlich
Telefon: 030 290280111

Scharnhorststr. 5
10115 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1908	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	140,00 m²
Summe Nebenkosten	300 €	Gesamtfläche	140,00 m²

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Gute Belichtung

Teppichboden + Laminat

2 WCs , (1 WC mit Duschbad)

Küche

1 Stellplatz (optional gegen Gebühr)

Fußboden:
Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Mietfreie Zeit vereinbar.

Aktueller Energieausweis vom 15.03.2024 liegt vor .

Lage

Die Scharnhorststr. ist eine beliebte, sehr grüne und ruhige Seitenstraße mitten im Zentrum von Berlin.

Gelegen zwischen der Charité und dem Bundeswehrkrankenhaus sind es nur ein paar Meter zur U-Bahn Station Schwartzkopffstraße und Naturkundemuseum, sowie die S-Bahnstation Nordbahnhof.

Gleichzeitig ist es ein legendäres Szeneviertel mit Einkaufsmöglichkeiten, Clubs und Restaurants direkt um die Ecke.

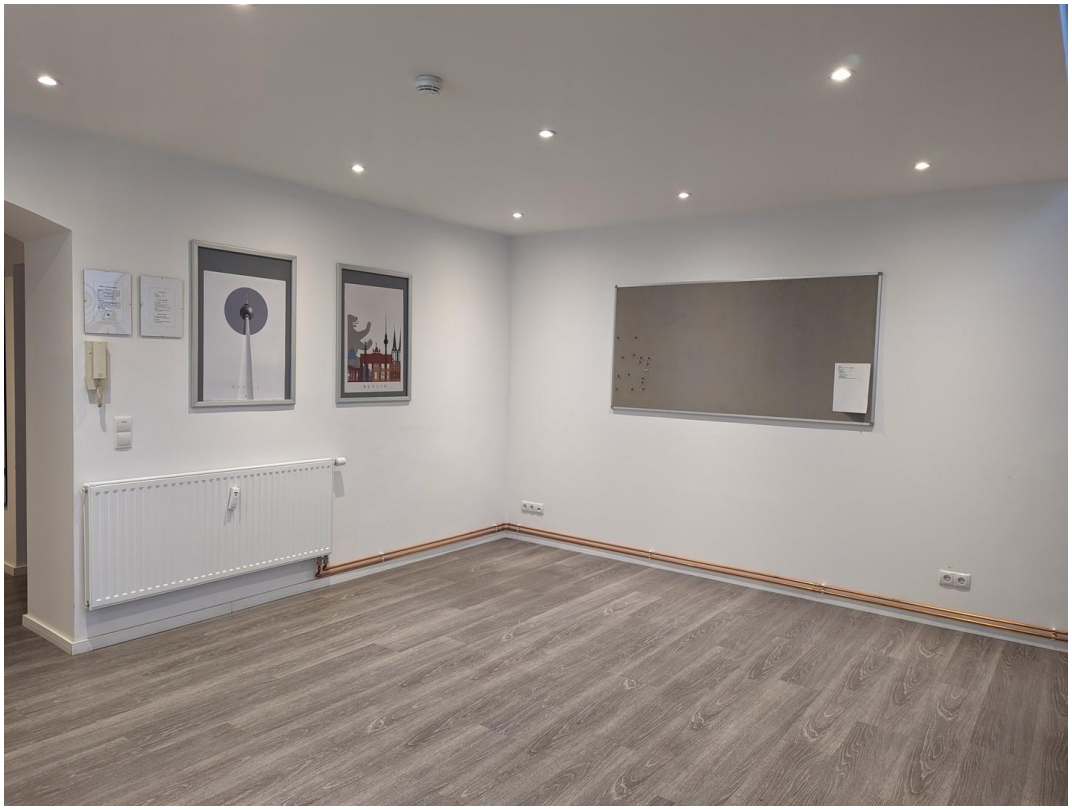
Infrastruktur:
Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

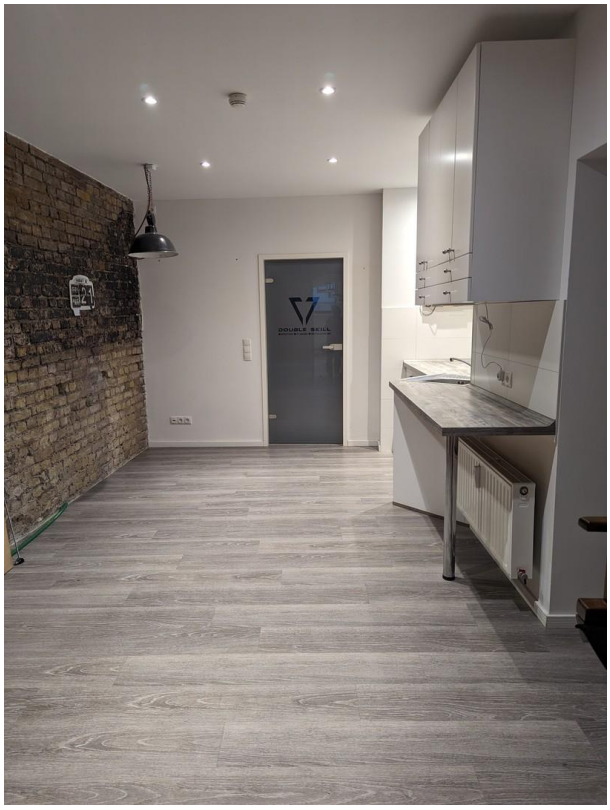
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	112,60 kWh/(m²a)

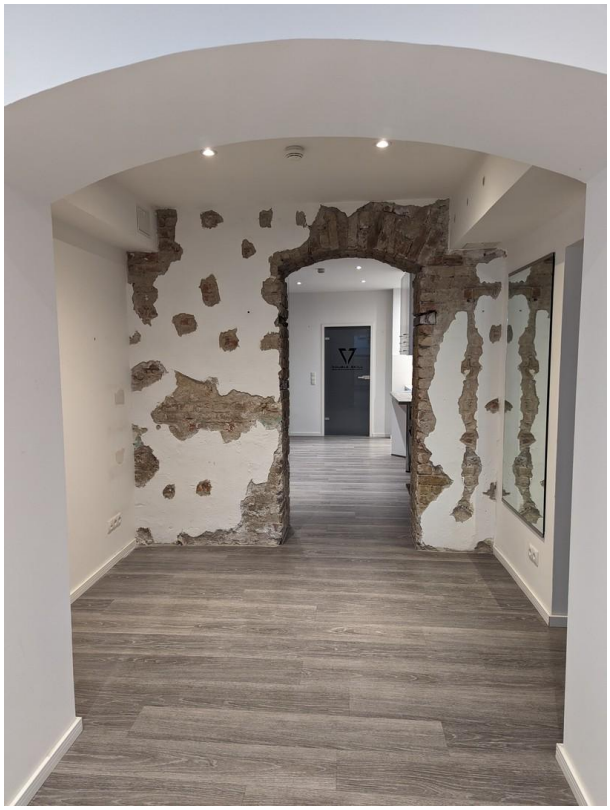
Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

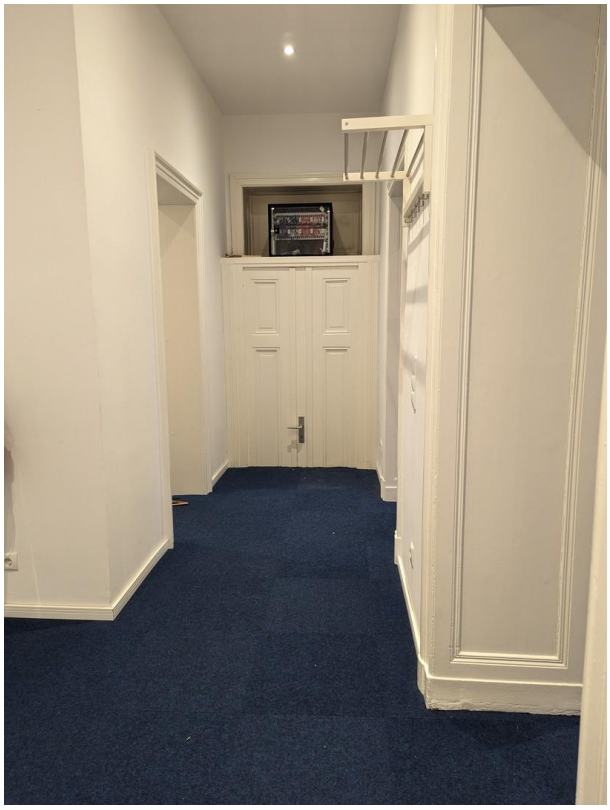


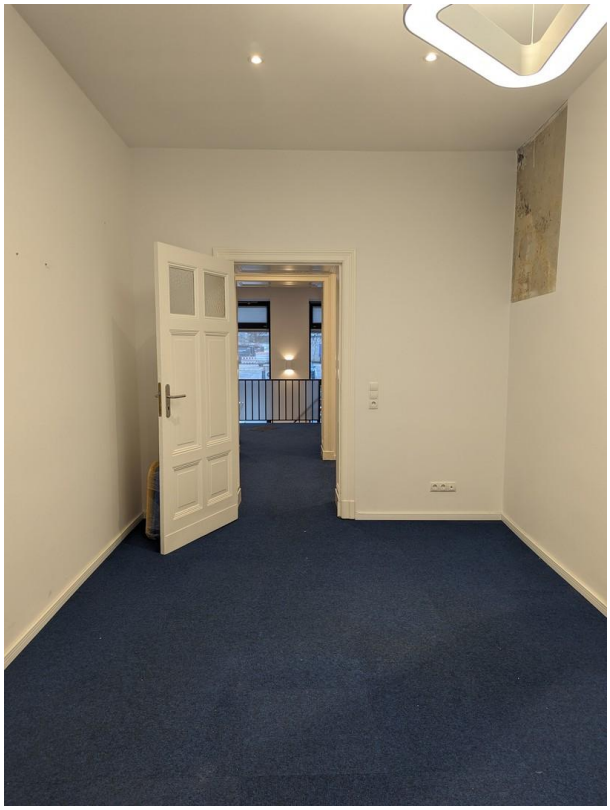
Exposé - Galerie





Exposé - Galerie





Exposé - Galerie

Exposé - Grundrisse