

Exposé

Erdgeschosswohnung in Herne

3,5 Zimmer Wohnung in Eickel



Objekt-Nr. **OM-282735**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Hauptstr. 12
44651 Herne
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	68,72 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	90 €	Garagen	1
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.100 €		

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

2022 Renoviert!!

Mit hochwertigen Natursteinfliesen/Granit das Bad, der Flur und die Küche verlegt. Wohnzimmer, Kinderzimmer und Schlafzimmer haben Laminatboden. Alle Wände sind hochwertig glatt gespachtelt und weiß gestrichen.

Badezimmer im Jahr 2022 komplett saniert, Wände komplett neu verputzt und mit Fliesen verlegt.

Duschkabine neu, Leitungen neu, Toilette neu!

Nur für Interessenten ohne Tiere im Haushalt!

Eine Garage ist frei und man kann sie für 60,0 EUR monatlich zusätzlich mieten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Das Haus befindet sich in zentraler Lage in Herne-Eickel, direkt gegenüber DM-Markt, mit diversen Einkaufsmöglichkeiten die fußläufig zu erreichen sind.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	160,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad und WC



Bad und WC



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche