

Exposé

Café in Rastatt

Eiscafé in BESTER LAGE - direkt im Zentrum



Objekt-Nr. OM-282654

Café

Vermietung: **3.800 € + NK**

Ansprechpartner:
Unterkunft2000 GmbH
Telefon: 07221 9019028

76437 Rastatt
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	1,00	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	250 €	Gesamtfläche	135,00 m ²
Mietsicherheit	11.400 €	Neben-/Lagerfläche	20,00 m ²
Übernahme	sofort	Gastronomiefläche	135,00 m ²
Zustand	keine Angaben		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Voll eingerichtetes Eiscafé in BESTER LAGE - direkt im Zentrum.

Unser Objekt wird vollständig mit Inventar zum sofortigen Betrieb übergeben.

Im Innenbereich sind ca. 30 Sitzplätze vorhanden und der sonnige Außenbereich bietet ca. 20 Sitzplätze.

Das Café wurde 2023 vollständig Kernsaniert und Vollständig NEU Eingerichtet.

Neuer Fliesenboden, Elektroleitungen, Sicherungskasten mit FI, Wasserleitungen, Abwasserrohre uvm.

Das EisCafe ist in zwei Bereiche Unterteilt: EisCafe und Cocktail Bar

EisCafe wird von Morgens bis 19:00 Uhr betrieben

ab 19:00 Uhr bis Schluss wird die Cocktail Bar betrieben.

Das Angebot richtet sich nur auf den betrieb des EisCafe Anteils.

Gerne kann auch der Cocktail Bereich hinzu angemietet werden.

KEIN Eis Labor vorhanden!

Aufteilung:

Innenbereich ca. 120 m²

Küchenbereich ca. 45 m²

Lagerfläche ca. 25 m²

Kosten:

- Kaltmiete: 3.800,- €
- Nebenkosten: 250,- €
- Stromkosten: 300,- €

Alles Pauschal

zzgl. 19% Ust.

Kaution:

3 Monatsmieten

Inventar 15000,- €

=== Das EISCAFÉ ist startklar und kann ab sofort betrieben werden! ===

Ausstattung

- Fliesenböden
- Beleuchtung
- komplette Eiscafé-Ausstattung bzw. Inventar mit ca. 30 Sitzplätzen im Innenbereich
- separater Zubereitungsbereich
- Lagerfläche

- Gäste - WC
- Gast-Terrasse mit Markise inkl. ca. 20 Sitzplätzen im Außenbereich

Öffentliche Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Das Objekt wurde 2023 vollständig umgebaut/renoviert, Folgendes wurde modernisiert:

- Raumaufteilung neu gestaltet
- Wände und Böden
- Elektroleitungen inkl. Sicherungskasten mit FI versehen
- Leitungen für Wasser und Abwasser

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Gäste-WC

Sonstiges

Für weitere Fragen können sie uns gerne anrufen oder eine Email schreiben.

Kontakt:

Telefon: +49 (0) 7221 90 190 28

Telefax: +49 (0) 7221 90 190 29

E-Mail: info@unterkunft2000.de

Unterkunft2000 GmbH

Rheinstr. 219

76532 Baden-Baden

Geschäftsführer: Sevastian Munteanu

Handelsregister: Mannheim HRB 733020

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:

USt-ID: DE323398398

Lage

Rastatt liegt im Herzen Badens und hat einiges zu bieten - sowohl für Einheimische als auch für Gäste und Touristen.

Mit dem Residenzschloss und dem Schloss Favorit in Rastatt - Förch, ist Rastatt ein echtes Schmuckstück.

Rastatts Grünflächen, die Murg, die sich mitten durch die Stadt schlängelt, lädt zum Erholen und zur Entspannung ein.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

