Exposé

Erdgeschosswohnung in Neuenstadt am Kocher

Erdgeschosswohnung - geräumig, großzügig, toller Balkon (Niedrigenergie)

Objekt-Nr. OM-282648

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

74196 Neuenstadt am Kocher
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.04.2024
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	110,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung
Sehr schöne EG-Wohnung mit sehr großem, überdachten Balkon mit wunderschönem Ausblick.

Badezimmer mit Badewanne und Dusche

Waschküche für Waschmaschine & Trockner

Abschließbarer Kellerraum

Ausstattung
Fließen in/im:

- Eingangsbereich

- Wohn-/Essbereich

- Küche

- Schlafzimmer

- Badezimmer

Vinyl:

- Büro/Kinderzimmer

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges
Es wird eine Staffelmiete vereinbart!

1.050 Euro für die ersten 12 Monate

1.070 Euro für die nächsten 12 Monate

1.090 Euro für die nächsten 12 Monate

1.110 Euro für die nächsten 12 Monate

1.135 Euro für die nächsten 12 Monate

Lage
15km bis zur Lidl Zentrale Neckarsulm oder zur Lidl Zentrale Bad Wimpfen

12km bis zum neuen Lidl Standort Bad Friedrichshall

5km bis zur Autobahn Anschlussstelle Neuenstadt (A81)

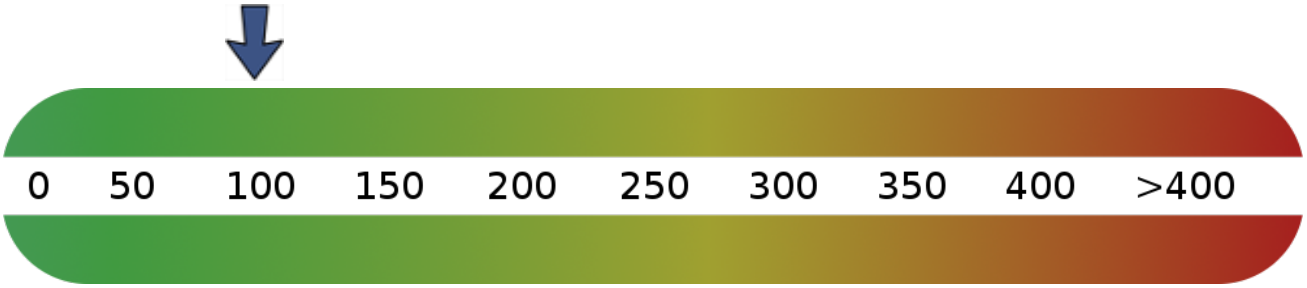
5km bis zu den gängigen Lebensmittelgeschäften (Lidl, Aldi, EDEKA)

Im Ort: 2x Getränkemarkt / 1x Bäcker / 1x Metzger / Grundschule / 2x Kindergarten

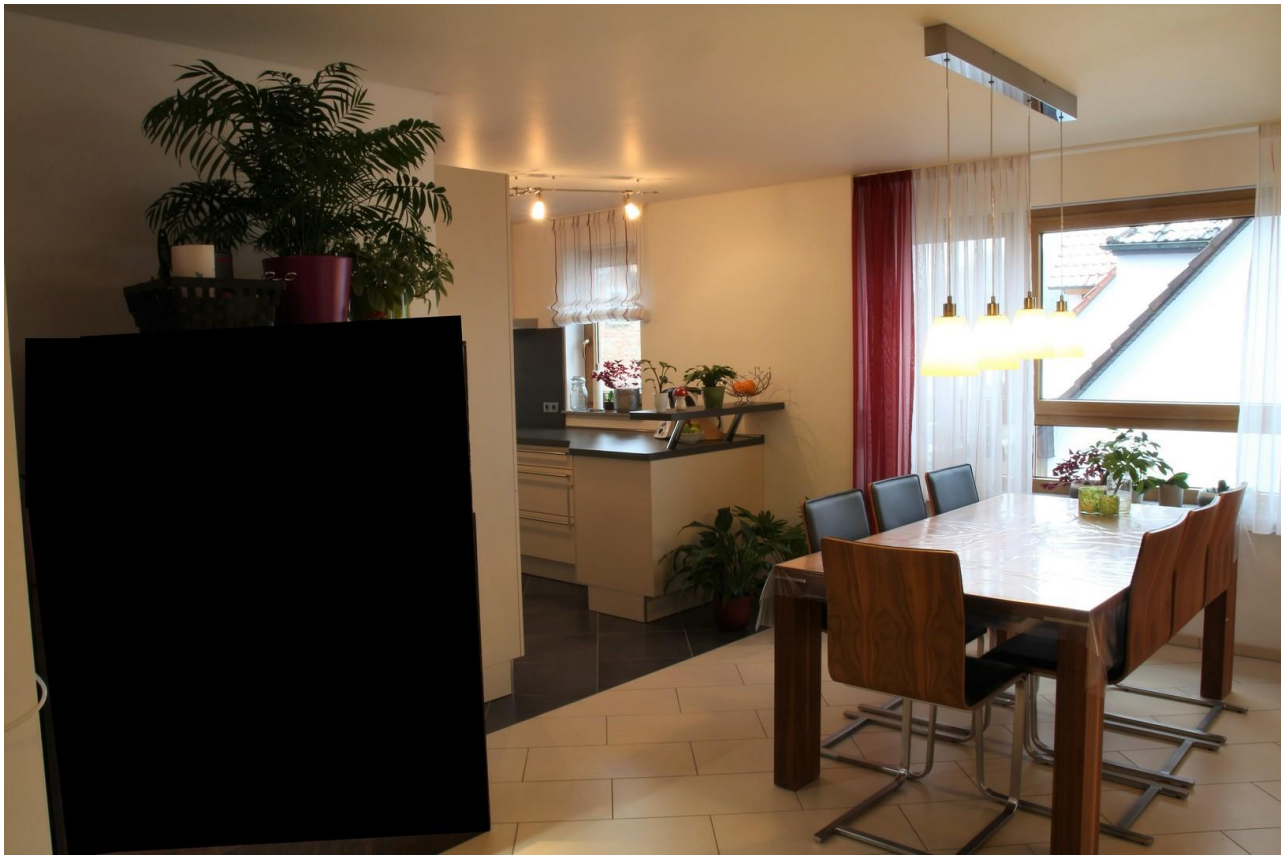
Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

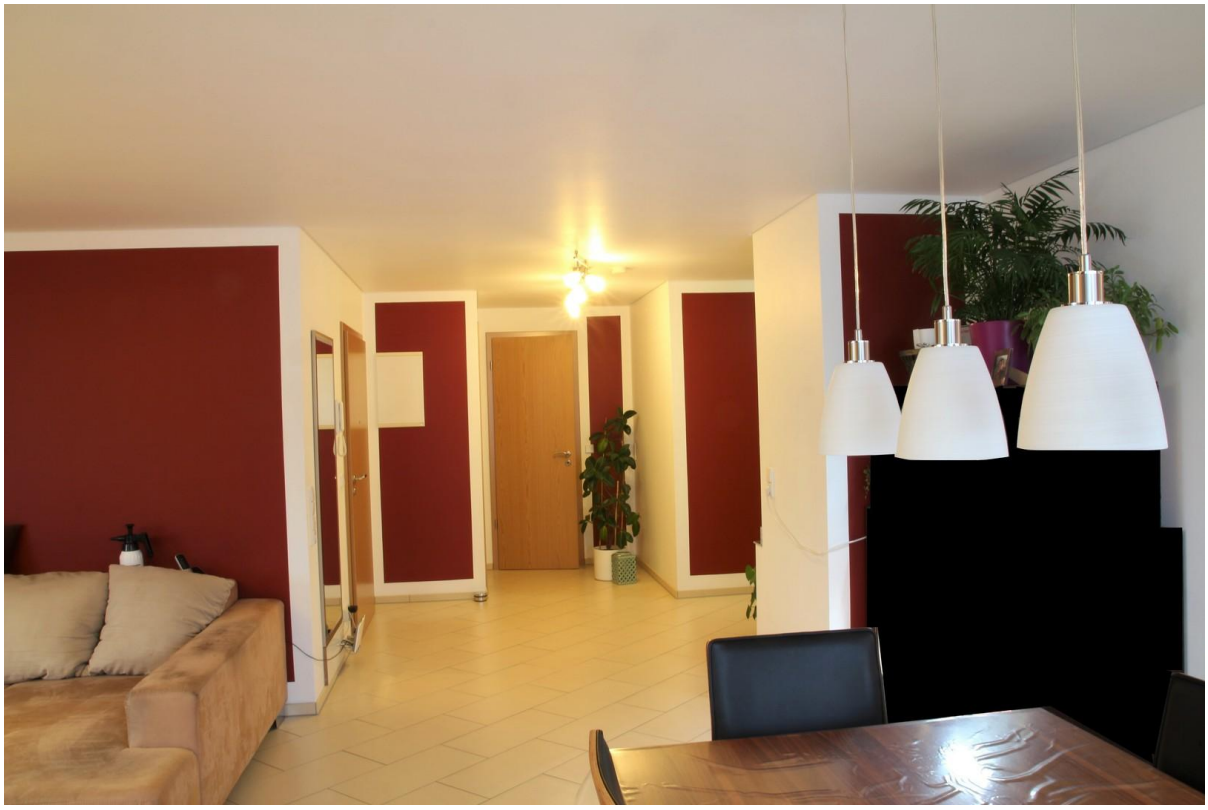
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	100,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie