

Exposé

Wohnung in Malsch

Sehr schöne Wohnung mit Fernblick



Objekt-Nr. OM-282616

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Marco Koch

Bernsteinstraße 13
76316 Malsch
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1980	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	64,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	70 €	Stellplätze	1
Heizkosten	60 €	Heizung	Etagenheizung
Miete Garage/Stellpl.	25 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die sehr ruhige Wohnung umfasst zwei lichtdurchflutete Zimmer. Der sehr freundliche offene Eingangsbereich führt direkt in das Wohn- und Esszimmer mit angrenzender Küche.

Ein Pelletofensort für zuaätzliche Wärme . Zusätzlich haben Sie in allen Zimmern Nachtspeicheröfen (Strom). Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf den geräumigen überdachten Balkon. Hier können Sie bei einer Tasse Kaffee oder einem Glas Wein den Blick in die Ferne genießen.

Ausstattung

Hohe Decken 2,60 m, Echtholzparkett und Fliesen, großes Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie Bidet. Platz für Waschmaschine und Trockner haben Sie darüber hinaus. Extra Gäste WC

Einbauküche

Die neue Hauseingangstür und neuen Fenster (3 Fachverglast) sorgen für ein effizienteres Raumklima

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Immobilie befindet sich in Malsch Ortsteil Völkersbach. Die Buslinien 101, 103 und 253 verkehren in der Nähe. In Laufnähe gibt es zwei Restaurants und eine Metzgerei sowie Post und Blumenladen. Eine Grün- und Parkanlage und ein Museum sind ganz in der Nähe. Weiter entfernt gibt es darüber hinaus diverse Einkaufsmöglichkeiten. Eine gute medizinische Versorgung im Ort und ein breit gefächertes Abendgestaltungsangebot erreichen Sie schließlich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Genügend Vereine bieten Ihnen von Sport oder Musik die Möglichkeit schnellen Kontakt zur Ortsgemeinde zu finden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	116,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

