

Exposé

Wohnung in Heidelberg

4 Zimmerwohnung - Heidelberg Neuenheim in Neckarnähe



Objekt-Nr. **OM-282599**

Wohnung

Verkauf: **880.000 €**

Ansprechpartner:
A Klement
Telefon: 0163 4716944

69120 Heidelberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1890	Übernahmedatum	01.08.2024
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	101,70 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese freundliche Wohnung zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und ist freierwerbend zum 31. August 2024.

Das Mehrfamilienhaus aus dem Jahre 1890 ist ein Kulturdenkmal mit insgesamt 4 Wohnungen und einem Kellergeschoss (Gewölbekeller). Das Wohngebäude mit einer kleinen Wohneinheit im Hof ist nicht denkmalgeschützt.

Alle Wohneinheiten stehen zum Verkauf. Auf Wunsch senden wir Ihnen die Exposés zu.

Die Wohnungen verfügen über eine gut erhaltene baujahrtypische Ausstattung mit Altbaucharme. Die großzügigen Wohnküchen sind mit Einbauküchen ausgestattet.

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Ausstattung

Dielenboden / historische Türen / teilweise Terrazzoboden / 3m Deckenhöhe / teilweise Stuckelemente

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Alle 5 Wohneinheiten stehen zum Verkauf. Auf Wunsch senden wir Ihnen die Exposés zu.

Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Heidelberg. Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien sind fußläufig zu erreichen. Der Heidelberger Stadtteil Neuenheim ist einer der attraktivsten Wohnstadteile in Heidelberg.

Der dörfliche Charakter um den Marktplatz, die gemischt genutzten Quartiere mit gründerzeitlicher Randbebauung und die durchgrüneten Wohnquartiere machen Neuenheim so beliebt. Das Neckarvorland, das Philosophengärtchen sowie der einzigartige Südhang des Heiligenbergs mit dem aussichtsreichen Philosophenweg tragen zum hohen Erholungswert Neuenheims bei.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnen



Schlafen

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

4 ZKB - WOHNUNG Wohnen im Denkmal

I. OBERGESCHOSS

101,7 M²

4 Zimmer / Küche / Bad

breiter Dielenboden / historische Türen
3,15m Deckenhöhe / teilweise Stuckelemente

// Kaufpreis: 880.000 Euro //

Es fällt keine Maklerprovision an.

Frei und bezugsfertig ab 31. August 2024

Modernisierungen 2011 - 2012

Elektroinstallationen inkl. Unterverteilung

Bad modernisiert

Abstellkammer mit Waschmaschinen-Anschluss

Gasetagenheizung

