

Exposé

Wohnung in Bonn

Wohnen in Altbauwohnung im Herrenhaus mit wertiger Ausstattung in zentraler Lage von Bonn-Duisdorf



Objekt-Nr. OM-282554

Wohnung

Vermietung: **825 € + NK**

Ansprechpartner:
Tebbe Property Management GmbH

Bahnhofstraße 31
53123 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1930	Summe Nebenkosten	160 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,50	Zustand	saniert
Wohnfläche	45,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Wohnung verbindet klassischen Altbaucharme mit moderner Ausstattung und befindet sich in zentraler, dennoch angenehm grüner Lage von Bonn-Duisdorf. Die Immobilie überzeugt durch ihre hellen Räume, den Fischgrät-Parkettboden sowie liebevolle architektonische Details. 2000m² großes Grundstück. Teilgartenmitnutzung möglich.

Ausstattung

Die moderne Einbauküche ist harmonisch in den Wohnraum integriert und verfügt über:

- +Cerankochfeld & Backofen
- +Spüle
- +Spülmaschine
- +Kühlschrank
- +zeitlose weiße Fronten
- +stilvolle Fliesenrückwand im Design-Look

Hier entsteht ein offener Lebensmittelpunkt mit ausreichend Platz für Wohnen und Essen.

Die Räume sind praktisch geschnitten und bieten vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten – ideal für Singles oder Paare.

+Ein besonderes Detail ist der charmante, integrierte Stauraum im Wandbereich, der zusätzlichen Platz bietet.

Das zeitgemäß gestaltete Badezimmer überzeugt mit:

- +großzügiger Glasdusche
- +modernen großformatigen Fliesen in Grau
- +stilvollem Waschtisch
- +Handtuchheizkörper

Ein modernes Ambiente mit klaren Linien.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

!!! Es ist gewünscht die Wohnung mit Einbauküche zu mieten !!!

Tebbe Property Management GmbH

Sülzgürtel 66

50937 Köln

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Bahnhofstraße 31 im beliebten Bonner Stadtteil Duisdorf.

+Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

+Bahnhof Duisdorf fußläufig erreichbar

+Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Ärzte in unmittelbarer Nähe

+Schnelle Verbindung in die Bonner Innenstadt

Hier wohnen Sie urban und dennoch entspannt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-/ Küchenbereich

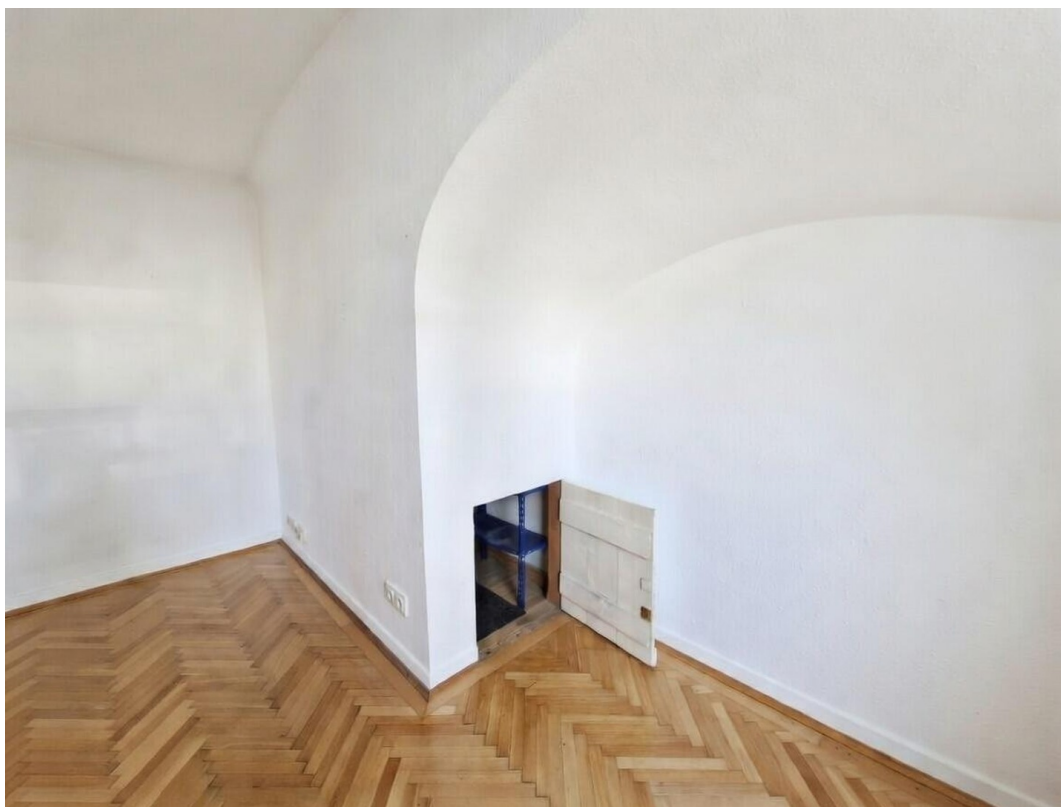


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer