

Exposé

Wohnung in Mettmann

**TRAUMHAFTE WOHNUNG: "Modern, hell und optiaml
geschnitten."**



Objekt-Nr. OM-282553

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Andres Deminger
Telefon: 0171 9444447
Mobil: 0171 9444447

40822 Mettmann
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	ab Datum
Etagen	6	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	77,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Nebenkosten	250 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer ganz besonderen Wohnung in Mettmann? Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum mit dieser exklusiven ca. 77 m² großen 3-Zimmer-Wohnung.

Die komplett sanierte und erstklassig ausgestattete Wohnung bietet ein Wohngefühl der Extraklasse.

Die exklusiv sanierte Wohnung verfügt über modern eingerichtetes Bad und WC mit Designfliesen. Ein großzügiges Wohnzimmer, ein Kinderzimmer oder Arbeitszimmer und ein Schlafzimmer. Alle Wohnräume sind mit hochwertigem Designfliesen ausgestattet, zudem wurden sämtliche Wände aufwendig geschliffen und fein verputzt. In diesem Zuge wurde die gesamte Elektrik sowie sämtliche Leitungen erneuert und dem heutigen Standard angepasst.

Auch das moderne Badezimmer lässt keine Wünsche offen. Großformatige Fliesen in hellgrau geben dem Badezimmer einen stilvollen Look. Es wurden hochwertige Armaturen und Keramik verbaut.

Ausstattung

- 77 m²

- Modern eingerichtetes Bad mit Spiegel und Waschbecken, große Fliesen 30 x 60 cm
- Modernes WC mit Spiegel Waschtisch mit Schrank, große Fliesen 30 x 60 cm
- Designfliesen in der ganzen Wohnung 75 x 75 cm
- Neue Zimmertüren in der gesamten Wohnung
- Sämtliche Wände wurden aufwändig geschliffen und fein verputzt
- Erneuerung der gesamten Elektrik und aller Leitungen
- Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz
- Balkon

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich in einer zentralen und attraktiven Umgebung von Mettmann. Eine Lage, die für sich spricht! Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte, Restaurants, Schulen, Kindergarten sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist gesichert, diverse Buslinien (738, 745) sind fußläufig erreichbar. Auch die verkehrstechnische Anbindung mit dem PKW ist gesichert, die Autobahnen A3, A535, A44, A46 und die B7 sind gut erreichbar. Der Flughafen Düsseldorf ist etwa 20 Kilometer entfernt. Mettmann ist durch die Wandermöglichkeiten sehr Naturgebunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	120,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



BAD

Exposé - Galerie



BAD



BAD

Exposé - Galerie



WC



WC

Exposé - Galerie



Grundriss



Balkon

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Einbauschränk

Exposé - Galerie



Ausblick 5 Etage



Tiefgarage

Exposé - Galerie



Zimmer



Steckdosen

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposéplan, nicht maßstäblich