

Exposé

Wohnung in Frankfurt

2 Zi Wohnung und TG Stellplatz Schifferstr



Objekt-Nr. OM-282510

Wohnung

Vermietung: **1.210 € + NK**

60594 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	2003	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	60,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	130 €	Badezimmer	1
Heizkosten	110 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	125 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3. OG, sehr hell, Parkett, Fußbodenheizung, hohe Decken

WC, Badewanne mit Dusche, Handtuchheizung,

Eigenes Kellerabteil

TG-Stellplatz PKWs bis max 2000 kg

Ausstattung

Küche: mit Kühlschrank, Herd mit Backofen, Geschirrspülmaschine, voll ausgestattet

Bad: mit Lampen, Handtuchhalter, Toilettenpapierhalter, Schrank

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

Besichtigung ab 30.04.26 ab 14:00

Bitte bewerben Sie sich mit einer kurzen Vorstellung und Erläuterungen warum Sie nach Frankfurt kommen oder innerhalb Frankfurt umziehen möchten.

Lage

Am Alten Friedhof

5min Lokalbahnhof (S-Bahn), 5min Südbahnhof (Fernbahn, S-Bahn), Busverbindungen

15 min Fußweg Innenstadt (Bankenviertel)

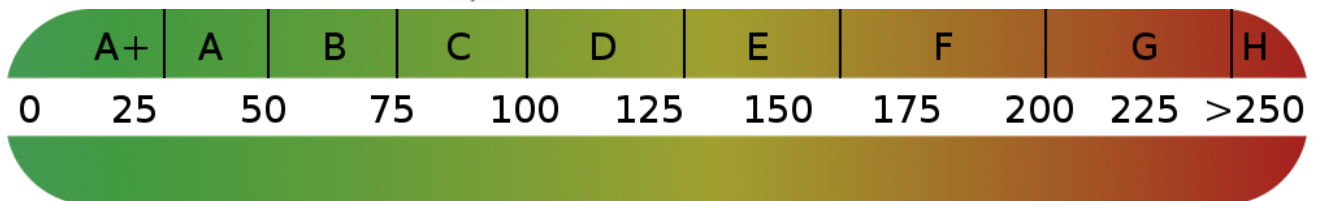
Verschiedene Auswahl an Bäckereien, Supermarkt, Drogerie, Bürofachgeschäft, Computerfachgeschäft

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	91,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Haus 2 1.-5. Etage, Wohnung 1