

Exposé

Bürohaus in Bornheim 2x Büro, Praxis, Studio



Objekt-Nr. OM-282440

Bürohaus

Vermietung: **12 € + NK**

Ansprechpartner:
Nadeshda Büschel
Mobil: 0178 6796532

Lintgesfuhr 29a
53332 Bornheim
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2021	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Etage	1. OG
Energieträger	Strom	Büro-/Praxisfläche	73,23 m ²
Summe Nebenkosten	250 €	Gesamtfläche	73,23 m ²
Mietsicherheit	3.000 €	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Büro, Praxis, Studio, Mietfläche ca. 73,23 qm.

2 Zimmer Auch als EINZELZIMMER zu vermieten

Zimmer 1 = 21,71 qm.

Zimmer 2 = 28,57 qm

VERMIETBAR NACH VEREINBARUNG

Bürohaus im Industriegebiet in Bornheim Kardorf, ruhige Lage.

2 Zimmer 28,57 qm., + 21,71 qm. + WC + Dusche + Flür = Gesamt ca. 73,23 qm.
Erdgeschoss, separate Etageingang, Vinylboden, Fußbodenheizung, Küchenecke,
Dreifachverglasung mit Sonnenschutzglas, Elektrische Rollläden, Alle Räume klimatisiert,
Video Türsprechanlage, 2 Parkplätze.

Preis 12 € 1 qm., Park Plätze 50 €, Nebenkosten 250 €, Nettopreis 1.178,76 € + 19 % MwSt.

2 Zimmer Auch als EINZELZIMMER zu vermieten.

Zimmer 1 = 21,71 qm.

Zimmer 2 = 28,57 qm.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Lage

Bürohaus im Industriegebiet in Bornheim Kardorf, ruhige Lage, 5 minuten zu Linie 18 Köln
Bonn und 2 minuten zu Bushaltestelle. LIDL Discounter in der nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche
Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



