

Exposé

Reihenhaus in Landshut

schöne Lage Reihenmittelhaus Landshut



Objekt-Nr. OM-282355

Reihenhaus

Vermietung: **1.840 € + NK**

84036 Landshut
Bayern
Deutschland

Baujahr	1988	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	250,00 m ²	Zustand	gepflegt
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	140,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	5.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Haus sind die Stockwerke halbversetzt angelegt. Offene Bauweise, dadurch sehr hell, praktisch jeder Raum hat Fenster und damit Tageslicht. Insgesamt sind vom Keller bis zum Dachgeschoss 6 Zwischenebenen, somit einige Treppen!

Garage und 2 Stellplätze in Kaltmiete inklusive

Wir suchen unkomplizierte Mieter, die Reparaturen selbst erledigen und das Anwesen zuverlässig und liebevoll pflegen.

Diese Voraussetzung ist in der Kaltmiete berücksichtigt.

Im Garten sind Obstbäume (Apfel, Kirsche) und Weintrauben.

2 schöne Holzterassen (erbaut 2016 aus Massivholz)

Ausstattung

Holzböden in den Wohnräumen, Fliesen in Bad, WC und Diele

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Kurzfristiger Einzug ist möglich.

als Sicherheit sind letzte 3 Lohnzettel und Schufa/Bankbürgschaft vorzulegen

Lage

Hanglage, am Berg, über mehrere Stufen (entspricht etwa 3 Etagen) als 3. Haus in der Reihe von der Strasse aus zu erreichen. Sehr ruhig gelegen, idyllischer kleiner Garten mit Obstbäumen. Wunderschöne Lage mit Blick ins Grüne. Natur pur! und trotzdem in der Stadt! Spaziergang zur Burg Trausnitz ca 15 Minuten.

Stadtzentrum zu Fuß in ca 30 Minuten zu erreichen.

Bäcker, Metzger, Apotheke, Sparkasse, Kindergarten, Grundschule und öffentlicher Stadtbus gut zu Fuß zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	144,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E