

Exposé

Wohnung in Hörstel

Gemütliche 2-Zimmer Wohnung im Zentrum von Hörstel!



Objekt-Nr. OM-282318

Wohnung

Vermietung: **629 € + NK**

Ansprechpartner:
White Mountains GmbH

Bahnhofstraße 10
48477 Hörstel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1969	Mietsicherheit	1.258 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	72,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	72,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	260 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	20 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss unseres Mehrfamilienhauses in zentraler Lage im Ortskern von Hörstel. Aufgrund der zentralen Lage sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar.

Ausstattung

Die Wohnfläche von ca. 72,00 m² verteilt sich auf einen großen, lichtdurchfluteten Wohnraum, der die Küche und den Wohnbereich miteinander verbindet. Eine weitere Tür führt zu dem geräumigen Duschbad und zu einem gemütlichen Schlafzimmer.

Die gesamte Wohnung wirkt durch die weiß gestrichene Wände und großen Fenster schön hell. Hier werden Sie sich wohlfühlen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Melden Sie sich gerne mit Angabe Ihres vollständigen Namens und einer Kontakttelefonnummer.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage

Das Objekt liegt in der Innenstadt von Hörstel, auf der Bahnhofstr. 10.

Hörstel befindet sich am äußersten, nordwestlichen Ende des Teutoburger Walds. Die nächsten größeren Städte sind Rheine und Ibbenbüren welche sie beide in ca. 15 Minuten erreichen können.

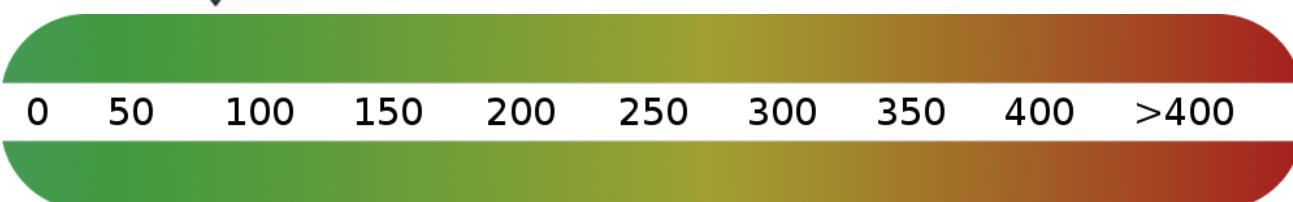
In der Umgebung von Hörstel gibt es zahlreiche Waldwanderwege. In der Nähe liegt der Torfmoorsee als Naherholungsgebiet somit erhalten sie die perfekte Mischung aus Dorf und Stadt Leben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	85,10 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

