

Exposé

Wohnung in Bad Tölz

+++ Schönes 1-Zimmer-Appartement mit Balkon in zentraler Lage +++



Objekt-Nr. OM-282153

Wohnung

Vermietung: **390 € + NK**

83646 Bad Tölz
Bayern
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	23,00 m²	Übernahmedatum	01.05.2026
Summe Nebenkosten	100 €	Zustand	gepflegt
Mietsicherheit	1.170 €	Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2 Jahre befristet verfügbar

schönes 1-Zimmer-Appartement in ruhiger Lage,

Bad Tölz-Badeteil, Nähe: Kurpark

Süd-Ost-Lage:

Südbalkon

Kellerabteil,

Waschmaschinenanschluss im Keller,

Keine Provision

Ausstattung

Bad mit WC und Dusche,

Kleinküche 102cm mit Mini-Backofen, Kühlschrank, 2-Platten-Kochaggregat, Spüle, Beleuchtung,

hohe Hängeschränke

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Anfragen bitte nur mit Selbstbeschreibung

Bitte keine Makleranfragen

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der nachgefragtesten Wohnlagen Bad Tölz, dem Kurviertel.

Lage in einer ruhigen Seitenstraße.

5 Minuten fußläufig zur Isar und in 8 Minuten in die historische Altstadt.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in der Nähe. Restaurants, Apotheken, Kino

.

Sehr gute Verkehrsanbindung auch nach Penzberg, Holzkirchen, Miesbach. Geretsried oder München.

Die wunderschöne Natur des Isarwinkels mit zahlreichen Wander- und Radwegen erreichen Sie ebenfalls in wenigen Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Balkon



Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Blick Richtung Balkon

Exposé - Galerie



kleine Küche und Nische



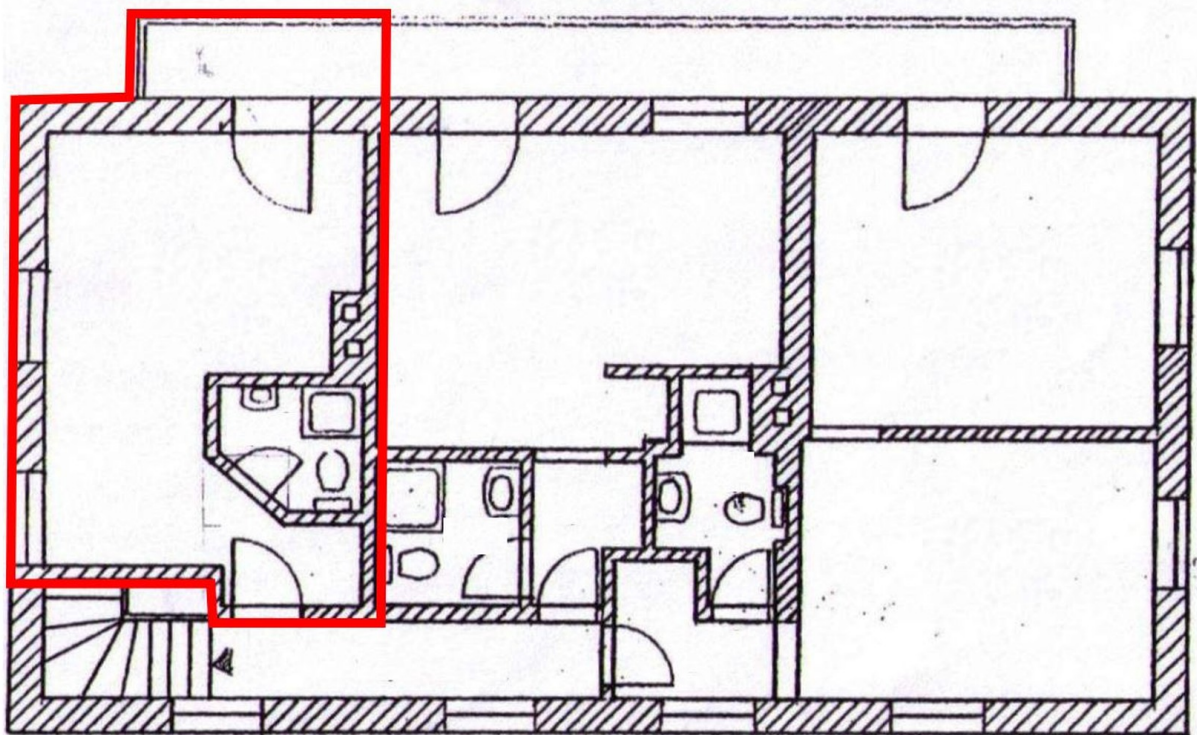
Bad

Exposé - Galerie



Waschmaschinenplatz

Exposé - Grundrisse



Wohnung in der Mitte