

Exposé

Wohnung in Köln

Schöne 3-Zimmer Wohnung mit Wohnküche nahe Carlswerk



Objekt-Nr. OM-281981

Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Kay Schaper

Bergisch Gladbacher Strasse 115
51065 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1912
Etagen	4
Zimmer	3,00
Wohnfläche	77,00 m ²
Nutzfläche	6,00 m ²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	100 €
Summe Nebenkosten	200 €

Mietsicherheit	3.750 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.08.2026
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	3. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne und helle 3-Zimmer-Wohnung in einem Altbau in Köln Mülheim.

Mit einem Wohnzimmer, 2 Schlaf-Arbeitszimmern und einer Wohnküche.

Die gesamte Wohnung hat neue Denkmalschutz-Fenster, die die Räume mit ihrer Höhe sehr hell und freundlich machen.

In 2023 bekam das Haus eine neue Gaszentralheizung.

Im Bad liegen Fliesen. Im Rest der Wohnung Echtholzdielen und z.T. Laminat.

Teile der Küche und andere Möbel können auf Wunsch vom Mieter übernommen werden.

Ausstattung

Neue Denkmalschutzfenster.

Neue Gas-Zentralheizung.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Köln Mülheim ist ein vitales und aufstrebendes Veedel in Köln.

Die Wohnung liegt im 3.OG des Hauses, welches sich nur wenige Schritte vom Carlswerk entfernt befindet.

Die Ausrichtung der meisten Fenster ist Süd-West.

Der Wiener Platz ist nur 2 Kilometer entfernt und kann mit dem Bus direkt erreicht werden. Von dort aus gehen Züge, Straßenbahn und Busse in alle Richtungen (Köln Innenstadt, Leverkusen, Bonn, Düsseldorf, etc.).

Zur Autobahn sind es ca. 1 Kilometer.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zehntstraße



Grundriss

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

