

Exposé

Halle in Lampertheim

Gewerbehalle/ Lagerhalle zu Vermieten



Objekt-Nr. OM-281961

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Herr Vermieter

68623 Lampertheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	2021	Etage	Erdgeschoss
Etagen	2	Gesamtfläche	542,00 m ²
Energieträger	Gas	Lager-/Prod.fläches	480,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Warm-Halle ist Baujahr 2021, es gibt 400 qm ebenerdige Fläche, 80 qm Lager im 1 OG und 62,5 qm Büro/Aufenthaltsraum/WC/Dusche im EG.

Die Halle hat eine Traufhöhe von 7,5 m, verfügt über zwei Sektionaltore mit E-Antrieb/Fernbedienung, 4,5 m Breite X 5 m Höhe, (die Halle kann bei Bedarf auch aufgeteilt werden !)

Bodenbelastung 5t /qm, ebenerdige Hallentore.

Ausstattung

Heizung-Dunkelstrahler Gas, Büro/Aufenthaltsräume, Fußbodenheizung Gas, Beleuchtung LED, Videoüberwachung, KFZ-Stellplätze, das Gelände ist eingezäunt.

---Eine KFZ-Werkstatt ist in der Halle nicht möglich !!!---

---Für genaue Angaben wie Nettokaltmiete, Nebenkosten und Adresse vom Objekt, benötige ich welches Gewerk in die Halle soll und die vollständigen Adressdaten !!! ----

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Sonstiges

Warmmiete = Nettokaltmiete + NK.(die Nebenkosten belaufen sich auf ca. 430,-€ im Monat je nach Heizverhalten + Mwst. !!

Lage

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Büro



WC

Exposé - Galerie



Büro



Dusche

Exposé - Galerie



Aufenthaltsraum



Halle

Exposé - Galerie



Halle



Halle

Exposé - Galerie



Halle