

Exposé

Wohnung in Mannheim

1-Zimmer-Appartement in Randlage Jungbusch an Studenten zu vermieten



Objekt-Nr. OM-281932

Wohnung

Vermietung: **420 € + NK**

Ansprechpartner:
Maximilian Kasper

Akademiestraße 4
68159 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1989	Übernahme	ab Datum
Etagen	6	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	21,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	80 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	1.260 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Appartement an Studenten, Schüler bzw. Auszubildende zu vermieten!

Zur Vermietung steht ein kleines, aber feines Appartement in einem Studentenwohnheim am Rande des Jungbuschs. Das Appartement teilt sich auf in ein Zimmer, ein Bad und den Eingangsbereich mit Kochnische.

Das Bad bietet in einfacher Ausführung alles, was zum täglichen Gebrauch dazugehört (Waschbecken, Dusche, Toilette).

Für die Bewohner des Hauses befindet sich im sechsten Stock des Wohnheims ein Raum mit Waschmaschinen und Trocknern, in dem man gegen ein kleines Entgelt (2,20 €) seine Wäsche waschen und trocknen kann.

Strom und Internet müssen separat abgeschlossen werden und sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Das Apartment wurde zuletzt 2023 modernisiert und bietet eine einfache, aber funktionale Ausstattung. Zur Einrichtung gehören ein Bett mit Lattenrost (90 × 200 cm), verschiedene Regale, ein höhenverstellbarer Schreibtisch sowie ein passender Schreibtischstuhl. Zur Küchenausstattung zählen eine Herdplatte, ein Wasserkocher, eine Pfanne und ein Topf.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt laut Teilungserklärung nur an Studenten bzw. Personen, die einer Bildungseinrichtung angehören.

Besichtigungen sind an Samstagen möglich.

Lage

Das Appartement befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit rund 270 Parteien in der Randlage des Stadtteils Jungbusch, direkt an der Auffahrt zur Kurt-Schumacher-Brücke bzw. zur B44. In der Nachbarschaft befinden sich einige Parkmöglichkeiten, auf denen man mit etwas Glück auch einen Parkplatz findet. Trotz der hohen Anzahl an Bewohnern im Haus geht es insgesamt sehr ruhig zu. Zudem sorgt die Ausrichtung der Wohnung zum Innenhof dafür, dass jeglicher Lärm von den umliegenden Straßen abgeschirmt wird.

Die Bushaltestelle Akademiestraße (Linien 60/61 Richtung Fernmeldeturm bzw. Hauptbahnhof) sowie die Straßenbahnhaltestelle der Linie 2 liegen in fußläufiger Nähe zum Appartement.

In unmittelbarer Nähe befindet sich außerdem ein bedeutender Teil des Mannheimer Nachtlebens – die Jungbuschstraße. Auch die Popakademie Mannheim befindet sich in der Nähe und ist bequem zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	96,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



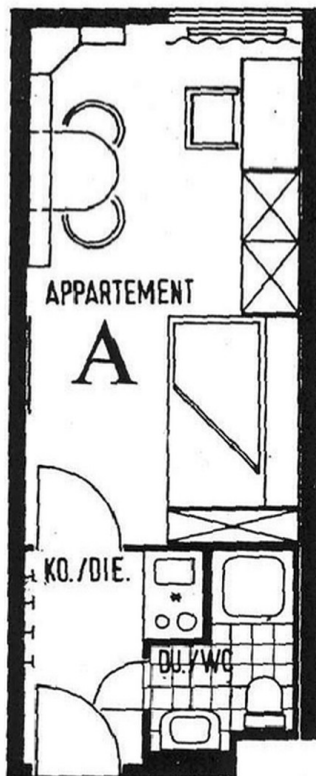
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



TYP A 21,01 m²

App.-Fläche: 2,58 m x 5,50 m = 15,68m²

Grundriss