

Exposé

Dachgeschosswohnung in Castrop-Rauxel

Schöne 3,5 Zimmer Wohnung mit Balkon und Einbauküche



Objekt-Nr. OM-281926

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Gerther Str. 6
44577 Castrop-Rauxel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1969	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	83,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die schöne 3,5 Zimmer Wohnung mit Balkon befindet sich im 2. OG eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses mit einem sehr schönen Vorgarten.

Ausstattung

Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand.
Alle Räume sind mit Raufaser tapeziert und gestrichen und mit Laminat verlegt.
Das Badezimmer mit Fenster ist mit weißen Fliesen gefliest und hat eine Badewanne.

Die Einbauküche (Nolte) mit Elektrogeräte wird zur Nutzung überlassen und ist bereits in der Kaltmiete enthalten.

Eine Waschküche steht den Mietern zur Verfügung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Auf Wunsch der jetzigen Mieter, bzw. um deren Privatsphäre zu schützen gibt es nur beschränkt Fotos. Jedoch kann die Wohnung besichtigt werden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer sehr verkehrsgünstigen Lage. S-Bahn- und Bushaltestellen sind nur ein Paar Schritte entfernt.

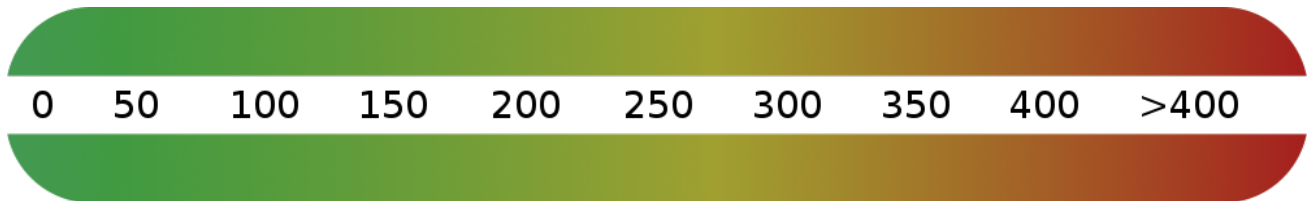
Einkaufsmöglichkeiten zur Erledigung des täglichen Bedarfs (Supermärkte, Banken, Bäcker, Ärzte etc.) befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	130,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

