

Exposé

Land- / Forstwirtschaft in Waidhaus

**Ackerland • Photovoltaik • Verkauf • Pacht –
Komplettangebot in attraktiver Lage**



Objekt-Nr. OM-281764

Land- / Forstwirtschaft

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Tereza
Telefon: 0174 3760696
Mobil: 0174 3760696

92726 Waidhaus
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche 2.310.020,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

① ACKERLAND ZU VERKAUFEN –

Wir bieten Ackerland zum Verkauf an.

Aktuell ca. 2.300 Hektar Ackerland insgesamt verfügbar.

Der Verkauf ist nicht nur als Gesamteinheit möglich.

Die Gesamtfläche kann in kleinere Teilflächen aufgeteilt werden –

z. B. 20 Hektar, 60 Hektar oder größere zusammenhängende Einheiten.

Verkauf als große, geschlossene Flächeneinheiten oder als Teilflächen möglich.

Preis abhängig von der gekauften Fläche: ca. 60 CZK/m² ±

Kleinere Flächen = höherer Preis

Größere Flächen = niedrigerer Preis

Preisverhandlung möglich

Unterschiedliche Bodenqualitäten

Eigene Zufahrten

Lage: Westböhmen, nahe der deutschen Grenze

Geeignet für Landwirte und Investoren, die große oder auch mittlere, kompakte Flächen suchen.

② FLÄCHEN FÜR PHOTOVOLTAIK

Neben Ackerland bieten wir Grundstücke für Photovoltaikprojekte an.

Flächen mit vollständig genehmigten PV-Projekten – sofort baureif

Alle Unterlagen inklusive Projektdokumentation, Kilowatt-Leistung, Flächengröße werden bereitgestellt

Möglichkeit 1: direkter Aufbau der PV-Anlage nach Unterlagen

Möglichkeit 2: Kauf bereits installierter und betriebener PV-Anlage

Lage überwiegend nahe der deutschen Grenze

Verkauf direkt vom Eigentümer / exklusiv

Ideal für Investoren, Energiegesellschaften und Projektentwickler, die ohne bürokratischen Aufwand starten möchten.

③ LANDWIRTSCHAFTLICHE BETRIEBE – KOMPLETTE EINHEITEN

Wir bieten den Verkauf von kompletten landwirtschaftlichen Betrieben an.

Beispiele:

Hof / Stallanlage + Ackerland

Hallen + Ackerland (z. B. für Lagerung der Ernte)

Landwirtschaftliche Gebäude + Flächen

Alles funktional zusammenhängend

Unterschiedliche Größen und Ausstattungen

Lage: Westböhmen / Grenzregion DE-CZ

Geeignet für aktive Betriebe oder Investoren, die komplette Betriebe übernehmen möchten

Sonstiges

Die Ackerland befindet sich auf der tschechischen Seite.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

