

Exposé

Einfamilienhaus in Miltenberg

Ein- bzw. Zweifamilienhaus in traumhafter Lage



Objekt-Nr. OM-281706

Einfamilienhaus

Vermietung: **2.000 € + NK**

63897 Miltenberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	2.700,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	5
Zimmer	7,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	300,00 m ²	Garagen	2
Energieträger	Öl	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Auf großzügigen ca. 300 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept mit folgenden Highlights:

Ein großes Wohnzimmer, das mit seinem Panoramablick überzeugt und den perfekten Ort für gemütliche Abende mit Familie und Freunden am offenen Kamin bietet.

Vom Wohnzimmer gelangt man auf den großzügigen Balkon mit Aussenkamin.

Im UG befinden sich 3 Kinderzimmer, von denen man ebenerdig auf die überdachte Terrasse gelangt.

Zudem befindet sich im UG eine Einliegerwohnung mit Bad und Küchenmöglichkeit. Zusätzlich stehen Werkstatt, Kellerräume und ein Hobbyraum zur Verfügung.

Ausstattung

Das Highlight dieses Anwesens ist der große Garten mit einer Fläche von ca. 2.700 m².

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Dieses Architektenhaus aus den 80er Jahren bietet Platz für ein bis zwei Familien und beeindruckt mit seinem gepflegten Zustand und einem herrlichen Ausblick über Miltenberg und das Maintal.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Aussen



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Exposé - Galerie



Balkon



Schlafen 1



Bad 1

Exposé - Galerie



Kind 1



Kind 2

Exposé - Galerie



Büro



Garten