

Exposé

Wohnung in Maubach

Schöne 3-Zimmer Wohnung zu vermieten



Objekt-Nr. OM-281691

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Isabella Burckhardt

71522 Maubach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1979	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	63,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne 3-Zimmer Wohnung steht ab dem 01.07.2026 zum Einzug bereit. Die Wohnung befindet sich in einem 4-Familien Wohnhaus und besticht durch helle und geräumige Zimmer, einem Tageslichtbad, einer einladenden Essküche und einem schönen Gartenanteil. Ein eigener Kellerabteil kann als Stauraum genutzt werden.

Eine Garage, mit dazugehörigem Stellplatz davor, können dazu gemietet werden.

Ein aktueller Energiebedarfsausweis liegt zur Besichtigung vor.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Bitte nur seriöse Anfragen, mit Selbstauskunft und Einkommensnachweis.

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend in Maubach. Von hier aus kann die S-Bahn in ca. 10 Minuten zu Fuß erreicht werden (ca. 700m Entfernung). Den Stuttgarter Hauptbahnhof erreicht man von hier in ca. 30 Minuten. Außerdem ist eine gute Anbindung an die B14 gegeben. Die nächste Bushaltestelle ist fast vor der Haustüre.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	138,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Essküche 1



Essküche 2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2



Flur

Exposé - Galerie



Gästezimmer/Büro 1



Gästezimmer/Büro 2

Exposé - Grundrisse



unverbindliche Illustration