

# Exposé

**Terrassenwohnung in Buchen**

**2 Zimmerwohnung mit Einbauküche**



Objekt-Nr. OM-281436

**Terrassenwohnung**

Vermietung: **750 € + NK**

74722 Buchen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	Keller
Summe Nebenkosten	160 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.250 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es wird eine 2-Zimmerwohnung mit Einbauküche angeboten. Beim Bodenbelag handelt es sich um Designvinyl. Weiterhin verfügt die Wohnung über eine eigene Terrasse sowie ein Kellerabteil. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Bad der Wohnung. Das Schlafzimmer wurde in den Hang verbaut und verfügt somit lediglich über einen Lichtschacht. Das Gebäude wird mittels Wärmepumpe beheizt. Weiterhin verfügt das Gebäude über eine Glasfaserleitung (Der Anschluss muss mit Einzug beantragt werden).

## Ausstattung

Da es sich bei der Wohnung ursprünglich um eine Maisonettewohnung handelte, befindet sich die Treppe im Eingangsbereich der Wohnung. Der Treppenaufgang wurde durch Trockenbaumaßnahmen verschlossen.

### Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Keine Vermietung von Unternehmen, welche Kurzzeitvermietung anbieten! Von solchen Anfragen bitte ich abzusehen.

⚠ Die Möbel gehören nicht zur Vermietung! Diese dienen lediglich als Muster und stehen im Eigentum des aktuellen Mieters!

Bei Interesse, bitte die beigefügte Selbstauskunft ausgefüllt an die Bewerbermail mit senden. Interessenbekundung ohne ausgefüllte Selbstauskunft finden keine Beachtung und werden direkt gelöscht.

## Lage

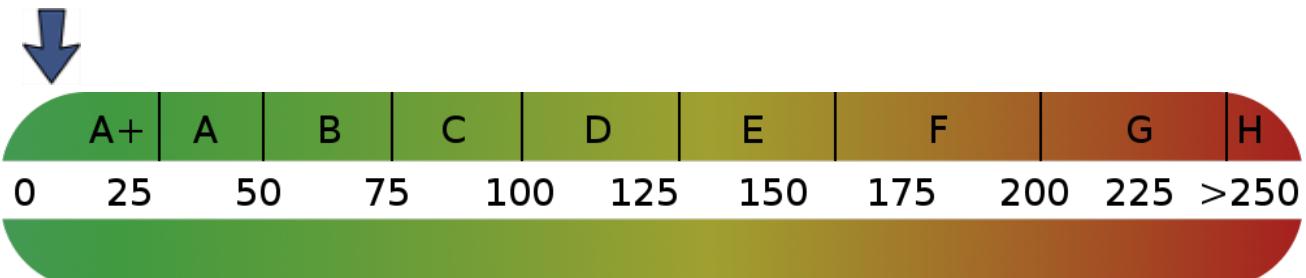
Die angeboten Wohnung befindet sich in einem ruhigen Neubaugebiet der Stadt Buchen (Odw.). Die Infrastruktur und die Innenstadt sind in wenigen Kilometer mittels privaten Pkw oder auch der vorhandenen öffentlichen Verkehrsmittel sehr gut erreichbar.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	10,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Bad

# Exposé - Galerie

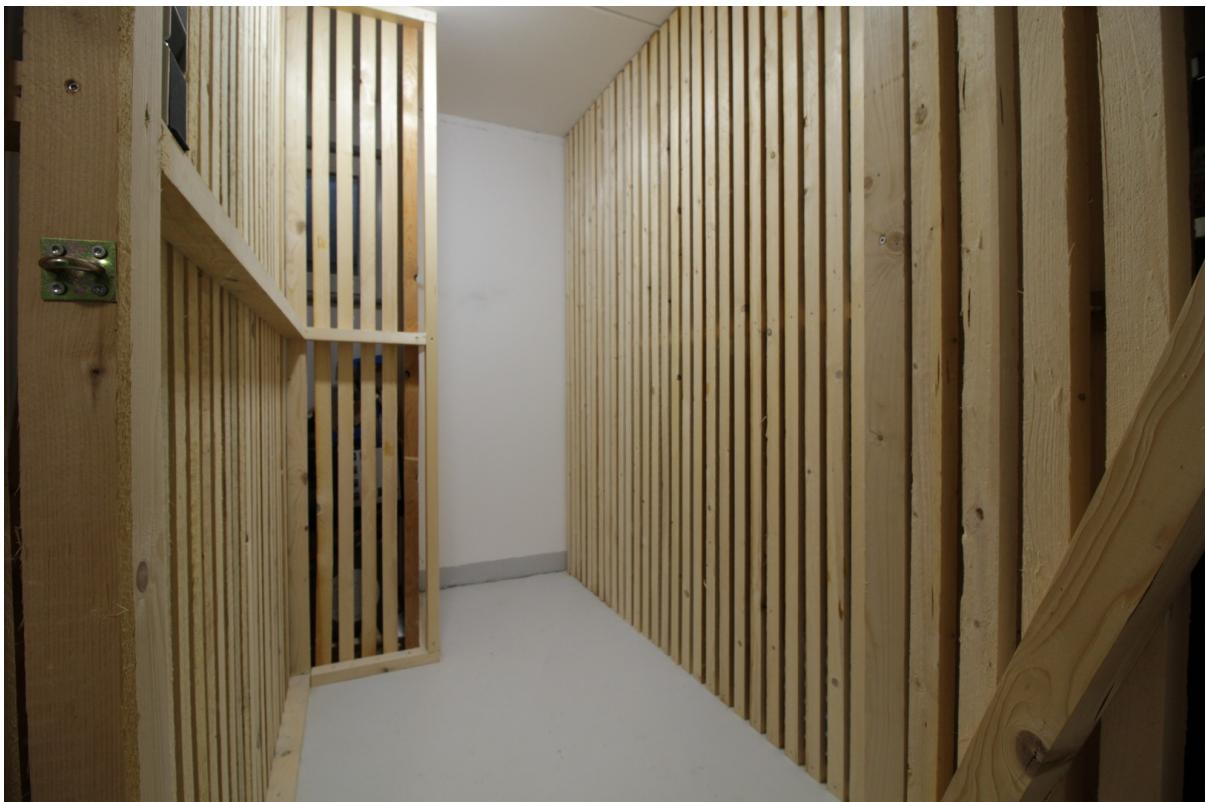


Terrasse mit Ausblick



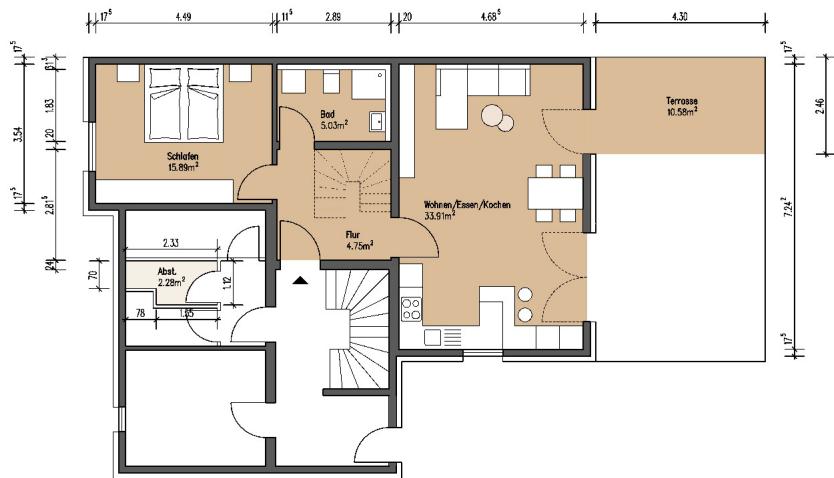
Terrasse mit Sichtschutz

# Exposé - Galerie



Kellerabteil

# Exposé - Grundrisse



# **Exposé - Anhänge**

1.

# Mieterselbstauskunft

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes \_\_\_\_\_  
zum \_\_\_\_\_ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft nicht von uns verlangt werden kann.

Die nachfolgenden Informationen teile/n ich/wir dem Vermieter auf Grundlage einer freiwilligen Selbstauskunft im Rahmen des Anmietungswunsches mit.

	<b>Mietinteressent/in 1</b>	<b>Mietinteressent/in 2</b>
<b>Name, Vorname</b>		
<b>Geburtsdatum, -ort</b>		
<b>Familienstand</b>		
<b>Aktuelle Anschrift</b>		
<b>Aktuelle Vermieter</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>Email</b>		
<b>Aktuell ausgeübter Beruf</b>		
<b>Monatliches Nettoeinkommen</b>		
<b>Aktueller Arbeitgeber</b>		

**Neben mir/uns werden die nachfolgenden Personen das Objekt beziehen:**

**Person 1:**

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum, -ort: \_\_\_\_\_

Aktuelle Anschrift: \_\_\_\_\_

**Person 2:**

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum, -ort: \_\_\_\_\_

Aktuelle Anschrift: \_\_\_\_\_

**Person 3:**

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum, -ort: \_\_\_\_\_

Aktuelle Anschrift: \_\_\_\_\_

**Bestehen Mietrückstände aus vorherigen Mietverhältnissen?**

ja       nein

**Wurden in den letzten 5 Jahren Räumungsklagen gegen Sie erhoben?**

ja       nein

Wenn ja, wann? \_\_\_\_\_

**Wurden in den letzten 5 Jahren Zwangsvollstreckungen im Zusammenhang mit Mietverhältnissen gegen Sie eingeleitet?**

ja       nein

Wenn ja, wann? \_\_\_\_\_

**Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidestattliche Versicherung abgegeben?**

ja       nein

Wenn ja, wann? \_\_\_\_\_

**Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eingeleitet?**

ja       nein

Wenn ja, wann? \_\_\_\_\_

**Haben Sie Vorstrafen oder lag in den letzten 5 Jahren ein Haftbefehl im Rahmen eines Mietverhältnisses gegen Sie vor?**

ja       nein

Wenn ja, wann? \_\_\_\_\_

**Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kaution?**

ja       nein

Wenn ja, welche und in welchem Umfang? \_\_\_\_\_

**Beabsichtigen Sie das Objekt gewerblich zu nutzen?**

ja       nein

Wenn ja, zu welchem Zweck? \_\_\_\_\_

**Beabsichtigen Sie Tiere in dem Objekt zu halten?**

ja       nein

Wenn ja, welche? \_\_\_\_\_

- Ich/Wir erkläre/n, dass ich/wir in der Lage bin/sind sämtliche **Verpflichtungen des Mietvertrags** zu erfüllen.
- Ich/Wir erkläre/n, dass sämtliche vorgenannten **Angaben wahrheitsgemäß und vollständig** von mir/uns getätigten wurden. Bei falschen Angaben, behält der Vermieter sich nach Abschluss eines Mietvertrages eine Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietvertrages vor.
- Ich/Wir habe/n den Unterlagen eine aktuelle **Schufa Selbstauskunft** beigefügt. Sofern diese Auskünfte vom Vermieter nicht mehr benötigt werden, wird dieser die Informationen gemäß Bundesdatenschutzgesetz umgehend vernichten.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Mietinteressent/in 1

---

Unterschrift Mietinteressent/in 2