

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Andernach

### 2 Zimmer Wohnung zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-281424**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **470 € + NK**

Frankenstr. 29  
56626 Andernach  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1974	Mietsicherheit	940 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne Wohnung wird in begehrter Lage zur Miete angeboten. Die Immobilie verfügt über Wohnzimmer, Küche, Bad, Schlafzimmer und Abstellraum.

Die Wohnung wurde 2019 kernsaniert. Badezimmer wurde komplett erneuert, neue Fenster eingebaut und die Elektroinstallation auf den neuesten Stand gebracht.

In den Wohn- und Schlafräum, Küche ist Laminat verlegt, im Bad wurden moderne Fliesen verbaut.

## Ausstattung

Auf Wunsch kann die Küche übernommen werden.

Besichtigung nach Vereinbarung.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad

## Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in hervorragender Lage zwischen dem Andernacher Stadtzentrum und dem Martinsberg. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	118,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

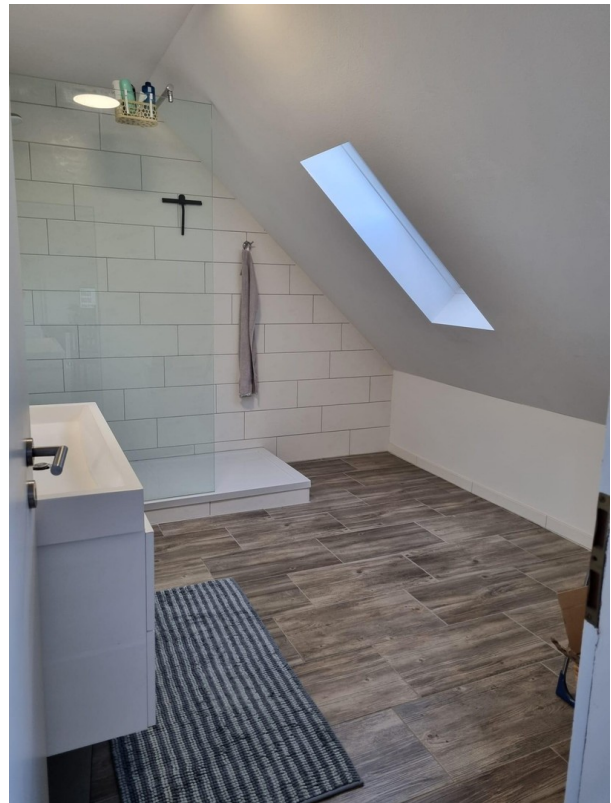
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

