

Exposé

Wohnung in Mainz

Moderne 3 Zimmer Wohnung mit Balkon, Einbauküche, Stellplatz in Mainz-Marienborn



Objekt-Nr. OM-281403

Wohnung

Vermietung: **1.270 € + NK**

Pfarrer-Dorn-Straße 25
55127 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1974	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	75,98 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	5,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	1. OG
Heizkosten	160 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die schöne, moderne, helle, ruhige 3 Zimmer Wohnung in Mainz-Marienborn wurde vor ca. 2 Jahren komplett saniert. Sie befindet sich in einem kleinen Mehrfamilienhaus.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über ein großes, sehr helles Wohnzimmer mit Zugang zum großen Balkon, ein Schlafzimmer, das auch Zugang zum Balkon bietet und ein kleineres Zimmer, das z.B. als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden kann.

Die Küche ist modern und voll eingerichtet - mit Schränken, Herd mit Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank und Dunstabzugshaube.

Das Bad ist auch modern, mit einer Glas-Duschkabine, hochwertigen Sanitärobjekten und Platz für eine Waschmaschine und einen Trockner.

Die Zimmer sind mit Parkettboden ausgestattet, das Bad, das WC, der Flur sowie die Küche mit Fliesen.

Die Wohnung verfügt über ausreichen Stauraum - ob im Einbauschränk im Flur, im Abstellraum oder im Keller.

Praktisch ist der eigene Stellplatz direkt vor dem Haus.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im Ortskern von Mainz-Marienborn. Die Mainzer Innenstadt ist ca. 15 Minuten mit dem Auto bzw. 20 Minuten mit der Straßenbahn oder Bus vom Haus entfernt, die Universität und die Hochschule Mainz ca. 10 Minuten und das ZDF ca. 1 km.

Die Lage bietet sowohl eine schnelle Anbindung an die Autobahn (A60, A63 und A66) als auch an den öffentlichen Personennahverkehr. Die Buslinie 70 hält wenige Meter vom Haus, Die Straßenbahnhaltestelle für die Linien 51 und 53 ist ca. 3 Gehminuten entfernt.

Marienborn ist aufgrund der günstigen Lage und zugleich einer ruhigen Umgebung ein beliebter Stadtteil. Einkaufsmöglichkeiten wie Kaufland bzw. Gutenberg Center, Aldi, Lidl, Edeka etc. sind nur wenige Autominuten vom Haus entfernt.

In Marienborn gibt es zwei Kindergärten, eine Grundschule, weiterführende Schulen sind in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	158,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Küche mit Elektrogeräten

Exposé - Galerie



Küche mit Elektrogeräten



Küche mit Elektrogeräten

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Blick aus dem Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinder-/Arbeits-/Gästezimmer



Kinder-/Arbeits-/Gästezimmer

Exposé - Galerie



Kinder-/Arbeits-/Gästezimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad: Platz für Waschmaschine



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Einbauschränk im Flur

Exposé - Galerie



Abstellraum



Balkon



Blick aus dem Balkon

Exposé - Galerie



Haus mit Stellplätzen

Exposé - Grundrisse



Grundriss