

# Exposé

## Bürofläche in Kaltenkirchen

**Kaltenkirchen Wohnen und Gewerbe 3 Räume, 190 qm  
ideal für Massage, Büro ,Tonstudio, Aktenlagerung**

Objekt-Nr. OM-281300

### Bürofläche

Vermietung: **995 € + NK**

Ansprechpartner:  
Gerd Goerke  
Telefon: 0172 4568082

Brauerstrasse 1  
24568 Kaltenkirchen  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	200 €	Büro-/Praxisfläche	190,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	200 €	Gesamtfläche	190,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	400 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Direkt im Ärztehaus Kaltenkirchen Sauterian, Gesamt 190 qm , 3 Grosse Räume, 2 x WC, 2 x Dusche, derzeitige Nutzung Büroräume, davor Sportstudio, Massagen und Bäder.

Kann auch als Büro/Praxis mit Wohnen genutzt werden. Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage, in der Miete 2 Parkplätze Fahrstuhl direkt bis Eingang zu den Gewerberäumen. Direkt vom Eigentümer, also courtagefrei. Gerd Goerke 01724568082 per sofort oder später

## Ausstattung

Energieausweis ist beantragt !!!

### **Fußboden:**

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Aufzug, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

direkt Stadt-Mitte Brauerstr.1 24568 Kaltenkirchen

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel